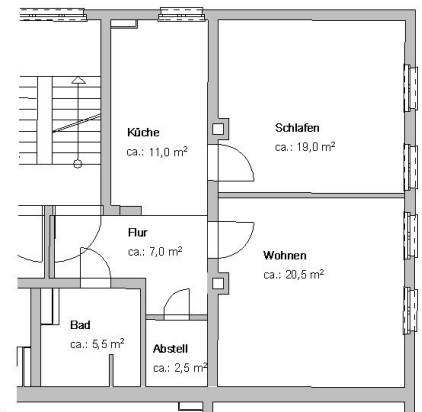


Für Studenten in Uni-Nähe

Objektnummer	3/5/38
Straße / Hausnr.	Karl-Schmidt-Str. 2
Wohngebiet	Hamburger Str.; Karl-Schmidt-Str.
PLZ / Ort	38114 Braunschweig
Lage	3.OG links
Zimmer	2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche	68,37 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	411,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten	44,00 €
Vorauszahlung Heizkosten	83,00 €
Vorauszahlung Kaltwasser	40,00 €
Vorauszahlung Müll	20,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	598,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	120,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas-Zentralheizung
Baujahr des Gebäudes	1909
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	04.07.2028



Karl Schmidt Str. 2 30G links

Wohnungsbeschreibung

Wannenbad,
Abstellraum,
Keller und Bodenraum

Wohngebietsbeschreibung

Stadtnah mit guter ÖPNV- und BAB-Anbindung.

Kundenservice
Tel.: 0531/ 2413 -0
E-Mail: service@baugenossenschaft.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.