

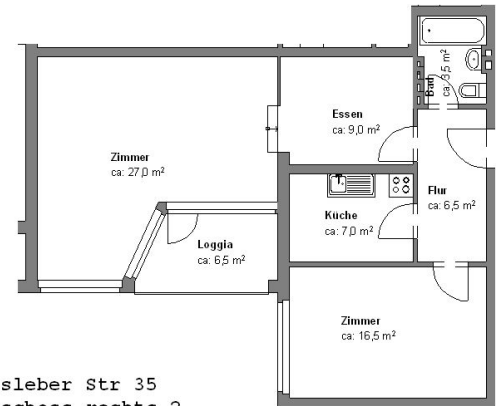
# Exposé



<b>Objektnummer</b>	104/1/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Fallersleber Str. 35
<b>Wohngebiet</b>	Innenstadt
<b>PLZ / Ort</b>	38100 Braunschweig
<b>Lage</b>	1.OG R 2
<b>Zimmer</b>	2-Zimmer-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	509,00 €
<b>Vorauszahlung Betriebskosten</b>	144,00 €
<b>Vorauszahlung Heizkosten</b>	133,00 €
<b>Vorauszahlung Müll</b>	25,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	811,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	79,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1964
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	23.04.2028



## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon

Badezimmer mit Dusche,  
Boden

## Wohngebietsbeschreibung

zentrale Lage

Kundenservice  
Tel.: 0531/ 2413 -0  
E-Mail: [service@baugenossenschaft.de](mailto:service@baugenossenschaft.de)

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*