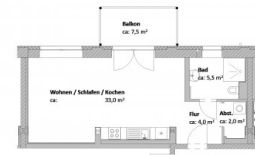


Modernes und stilvolles Wohnen

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Objektnummer | 24/1/6 |
| Straße / Hausnr. | Broitzemer Str. 235 |
| Wohngebiet | Süd-Westliches Ringgebiet |
| PLZ / Ort | 38118 Braunschweig |
| Lage | 1.OG Mitte links |
| Zimmer | 1-Zimmer-Wohnung |
| Wohnfläche | 48 m ² |
| Frei ab | 01.02.2022 |
| Grundnutzungsgebühr | 506,00 € |
| Vorauszahlung Betriebskosten | 61,00 € |
| Vorauszahlung Heizkosten | 44,00 € |
| Vorauszahlung Kaltwasser | 20,00 € |
| Vorauszahlung Müll | 20,00 € |
| Gesamtnutzungsgebühr | 651,00 € |



| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energiebedarfsausweis |
| Energiebedarfswert des Gebäudes | 57,40 kWh/(m ² a) |
| Energieträger für die Heizung | Fernwärme |
| Baujahr des Gebäudes | 2021 |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Gültig bis | 10.10.2031 |

Broitzemer Str. 235
1.OG Mitte links

Wohnungsbeschreibung

ERSTBEZUG nach UMBAU

Die großzügigen und hellen Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 46m² bis ca. 183m² und sind hochwertig ausgestattet. Alle Wohnungen sind mit Parkettfußboden belegt und verfügen über einen Balkon/ Loggia oder eine Terrasse sowie eine moderne Badausstattung. Im Haus befindet sich ein Aufzug. Die Außenanlage rundet das Bild mit einzelnen Pflanz- und Rasenflächen hinter dem Haus ab.

Wohngebietsbeschreibung

Das Westliche Ringgebiet ist eines der kreativsten Quartiere Braunschweigs. Hier wohnen viele Musiker, Schauspieler und Künstler – in Nachbarschaft der Hochschule für Bildende Künste, von Ausstellungsräumen und Ateliers und beliebten Clubs, Restaurants und Bars. Das Quartier entstand bereits Ende des 19. Jahrhunderts als Teil des Gründerzeitgürtels um die Braunschweiger Altstadt. Das umgebaute

Exposé



Gebäude befindet sich in gesuchter ruhiger Lage in der Broitzemer Straße, ca. 40m nach hinten versetzt.

Es existieren sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Schulen im direkten Umfeld.

Zu Fuß erreicht man die ca. 1900 Meter entfernte Braunschweiger Innenstadt und die beliebten Schloßarkaden.

Weitere Infos zu unserer Immobilie, können Sie auf unserer Homepage einsehen.

https://www.baugenossenschaft.de/mieten_bauen.php

Kundenservice

Tel.: 0531/ 2413 -0

E-Mail: service@baugenossenschaft.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.