



## Betreutes Wohnen in der Tuckermannstr. 12 und 13

### Selbstbestimmt bis ins hohe Alter

Der Aspekt, das Verbleiben in den eigenen vier Wänden für ältere Menschen zu ermöglichen, spielt für die Braunschweiger Baugenossenschaft eine wesentliche Rolle. Sie suchen eine eigene Wohnung, möchten zusätzlich Unterstützung und Beratung? Sie wünschen sich Anschluss und mehr soziale Kontakte und möchten selbstständig sein bis ins hohe Alter? Dafür hat die Braunschweiger Baugenossenschaft das passende Dienstleistungsangebot.

### Objektbeschreibung

Im Jahr 2013 wurden zehn Wohnungen in der Tuckermannstraße 12 und 13 fertiggestellt. Diese sind barrierefrei, seniorenrecht und bequem über Aufzug erreichbar. Alle Wohnungen verfügen über Balkone, sowie Anschlüsse für TV und Telefon.

### Kostenübersicht

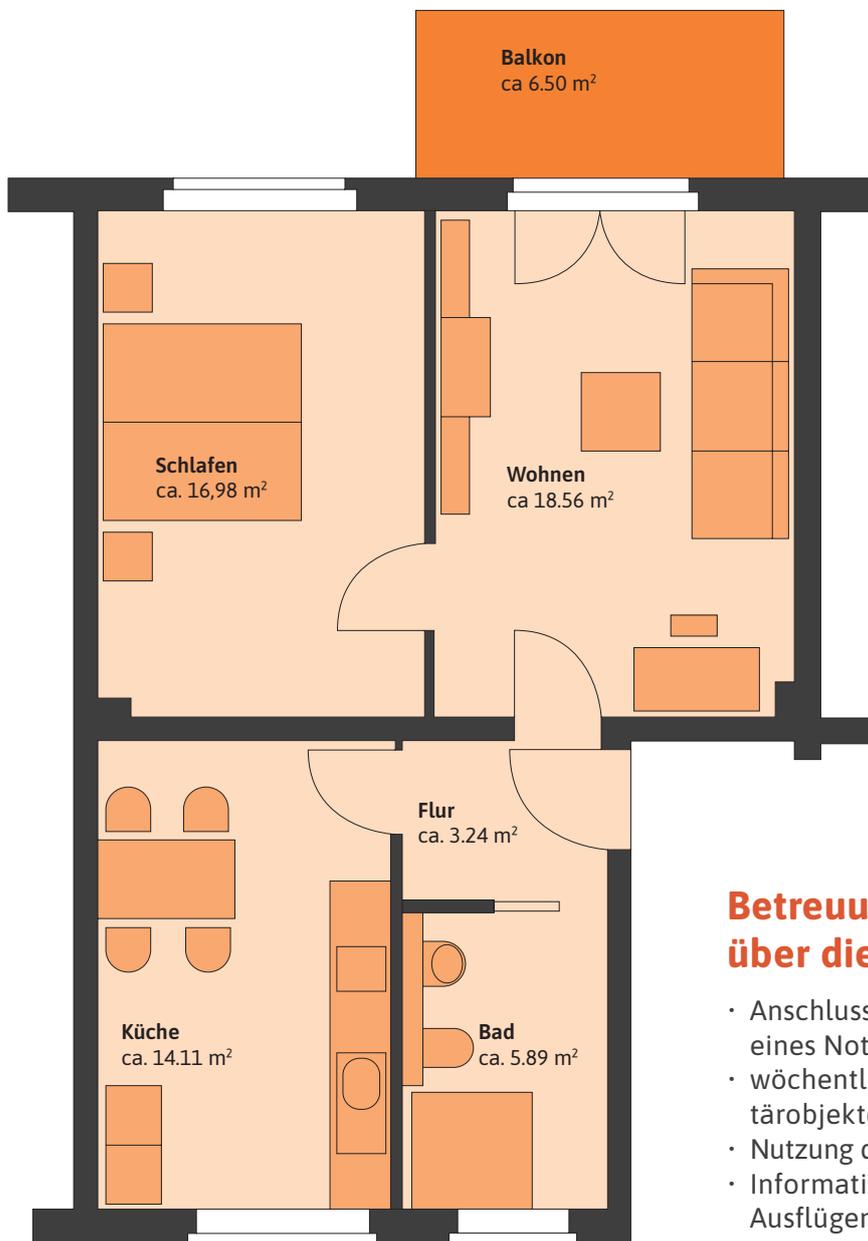
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 750,00 – 900,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale
- Betreuungspauschale für Einpersonenhaushalt: 142,80 Euro
- Betreuungspauschale für Zweipersonenhaushalt: 182,80 Euro

### Grundausstattung

- Insgesamt zehn 2 Zimmer- Wohnungen, davon 6 Wohnungen in der Tuckermannstr. 12 und 4 Wohnungen in der Tuckermannstr. 13
- alle Wohnungen sind über Aufzug erreichbar
- Wohnfläche ca. 55–65 m<sup>2</sup>
- Hochwertiger Designbelag und Fliesen
- Balkone
- Geräumiges Duschbad

### Quartiersbeschreibung

Zentrales Wohnen, aber nicht mittendrin im Trubel. Wer im Sackringviertel wohnt, der ist sozusagen schnell überall – gut angebunden durch Radwege, den Öffentlichen Personennahverkehr und den Braunschweiger Ring. Die Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt, das Univiertel und die Hochschule für Bildende Künste sind nahe, und die Auffahrten zur A391, A2 und B1 sind rasch zu erreichen. Dazu bietet das Quartier im Westlichen Ringgebiet eine gute Nahversorgung. Im nahen Wohnumfeld gibt es drei Supermärkte, eine Bäckerei, Bistros und Restaurants und Spezialangebote wie einen Tee-laden. Ganz in der Nähe ermöglicht das Einkaufs-center Weißes Ross den Bummel bei namhaften Filialisten, inklusive Biomarkt. Weitere Pluspunkte in der Nachbarschaft: gute Ärzteversorgung, eine Osteopraxis und ein Kosmetiksalon.



**Beispielgrundriss:  
Tuckermannstraße 12, EG links**

- 2 Zimmer
- Wohnfläche ca. 62 m<sup>2</sup>
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 850,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale

**Betreuungs- und Servicepauschale über die BBG Senioren GmbH**

- Anschluss an ein 24-Stunden Notrufsystem mithilfe eines Notrufknopfes
- wöchentliche Reinigung der Zimmerböden und Sanitär-objekte, vierteljährliche Reinigung der Fenster
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen und -anlagen
- Information über Veranstaltungen und Kursangeboten, Ausflügen und sonstigen Freizeitaktivitäten
- Individuelle Beratung und organisatorische Hilfen (z.B. zu Fragen der alltäglichen Lebensführung, zu Hilfen beim Schriftverkehr, Antragsstellung und Behördenangelegenheiten)
- Vermittlung von Diensten wie Friseur, Fußpflege, Ärzte, Therapeuten usw.
- Vermittlung von ambulanten pflegerischen Diensten
- Zusätzlich zu den Leistungen, die durch den mit uns geschlossenen Betreuungsvertrag abgedeckt sind, haben Sie die Möglichkeit, verschiedene Dienste gegen Gebühr in Anspruch zu nehmen, z.B. Mahlzeiten, zusätzliche Reinigungen und Handwerkerleistungen

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Ihre Ansprechpartner in unserem Kundenservice erreichen Sie telefonisch unter 0531/24130 oder per E-Mail an [service@baugenossenschaft.de](mailto:service@baugenossenschaft.de)**

**Sprechzeiten**

Mo 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr  
 Di 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr  
 Mi geschlossen  
 Do 9.00 – 12.00 / 14.00 – 18.15 Uhr  
 Fr 9.00 – 12.00 Uhr  
 sonstige Termine nach Vereinbarung