



Betreutes Wohnen in der Tuckermannstr. 14

Selbstbestimmt bis ins hohe Alter

Der Aspekt, das Verbleiben in den eigenen vier Wänden für ältere Menschen zu ermöglichen, spielt für die Braunschweiger Baugenossenschaft eine wesentliche Rolle. Sie suchen eine eigene Wohnung, möchten zusätzlich Unterstützung und Beratung? Sie wünschen sich Anschluss und mehr soziale Kontakte und möchten selbstständig sein bis ins hohe Alter? Dafür hat die Braunschweiger Baugenossenschaft das passende Dienstleistungsangebot.

Objektbeschreibung

Im Sommer 2007 wurde das neue Seniorenzentrum in der Tuckermannstraße 14 bezugsfertig. Das Gebäude verfügt über insgesamt 14 Penthousewohnungen im Betreuten Wohnen. Diese sind barrierefrei, seniorengerecht und bequem über Aufzug erreichbar. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Dachterrassen, Einbauküchen, Anschlüsse für TV und Telefon.

Kostenübersicht

- Gesamtnutzungsgebühr ca. 750,00 – 1.000,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale
- Betreuungspauschale für Einpersonenhaushalt: 142,80 Euro
- Betreuungspauschale für Zweipersonenhaushalt: 182,80 Euro

Grundausrüstung

- 2 Zimmer-Wohnungen
- alle Wohnungen sind über Aufzug erreichbar
- Wohnfläche ca. 45–65 m²
- Hochwertiger Parkettboden und Fliesen
- Dachterrassen
- Geräumiges Duschbad

Quartiersbeschreibung

Zentrales Wohnen, aber nicht mittendrin im Trubel. Wer im Sackringviertel wohnt, der ist sozusagen schnell überall – gut angebunden durch Radwege, den Öffentlichen Personennahverkehr und den Braunschweiger Ring. Die Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt, das Univiertel und die Hochschule für Bildende Künste sind nahe, und die Auffahrten zur A391, A2 und B1 sind rasch zu erreichen. Dazu bietet das Quartier im Westlichen Ringgebiet eine gute Nahversorgung. Im nahen Wohnumfeld gibt es drei Supermärkte, eine Bäckerei, Bistros und Restaurants und Spezialangebote wie einen Tee-laden. Ganz in der Nähe ermöglicht das Einkaufscenter Weißes Ross den Bummel bei namhaften Filialisten, inklusive Biomarkt. Weitere Pluspunkte in der Nachbarschaft: gute Ärzteversorgung, eine Osteopraxis und ein Kosmetiksalon.



**Beispielgrundriss:
Tuckermannstraße 14,
Penthouse Wohnung Nr. 3**

- 2 Zimmer
- Wohnfläche ca. 55 m²
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 850,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale

Betreuungs- und Servicepauschale über die BBG Senioren GmbH

- Anschluss an ein 24-Stunden Notrufsystem mithilfe eines Notrufknopfes
- wöchentliche Reinigung der Zimmerböden und Sanitärobjekte, vierteljährliche Reinigung der Fenster
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen und -anlagen
- Information über Veranstaltungen und Kursangeboten, Ausflügen und sonstigen Freizeitaktivitäten
- Individuelle Beratung und organisatorische Hilfen (z.B. zu Fragen der alltäglichen Lebensführung, zu Hilfen beim Schriftverkehr, Antragsstellung und Behördenangelegenheiten)
- Vermittlung von Diensten wie Friseur, Fußpflege, Ärzte, Therapeuten usw.
- Vermittlung von ambulanten pflegerischen Diensten
- Zusätzlich zu den Leistungen, die durch den mit uns geschlossenen Betreuungsvertrag abgedeckt sind, haben Sie die Möglichkeit, verschiedene Dienste gegen Gebühr in Anspruch zu nehmen, z.B. Mahlzeiten, zusätzliche Reinigungen und Handwerkerleistungen

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

Ihre Ansprechpartner in unserem Kundenservice erreichen Sie telefonisch unter 0531/24130 oder per E-Mail an service@baugenossenschaft.de

Sprechzeiten

Mo 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
 Di 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
 Mi geschlossen
 Do 9.00 – 12.00 / 14.00 – 18.15 Uhr
 Fr 9.00 – 12.00 Uhr
 sonstige Termine nach Vereinbarung



Betreutes Wohnen in der Tuckermannstr. 12 und 13

Selbstbestimmt bis ins hohe Alter

Der Aspekt, das Verbleiben in den eigenen vier Wänden für ältere Menschen zu ermöglichen, spielt für die Braunschweiger Baugenossenschaft eine wesentliche Rolle. Sie suchen eine eigene Wohnung, möchten zusätzlich Unterstützung und Beratung? Sie wünschen sich Anschluss und mehr soziale Kontakte und möchten selbstständig sein bis ins hohe Alter? Dafür hat die Braunschweiger Baugenossenschaft das passende Dienstleistungsangebot.

Objektbeschreibung

Im Jahr 2013 wurden zehn Wohnungen in der Tuckermannstraße 12 und 13 fertiggestellt. Diese sind barrierefrei, seniorenrecht und bequem über Aufzug erreichbar. Alle Wohnungen verfügen über Balkone, sowie Anschlüsse für TV und Telefon.

Kostenübersicht

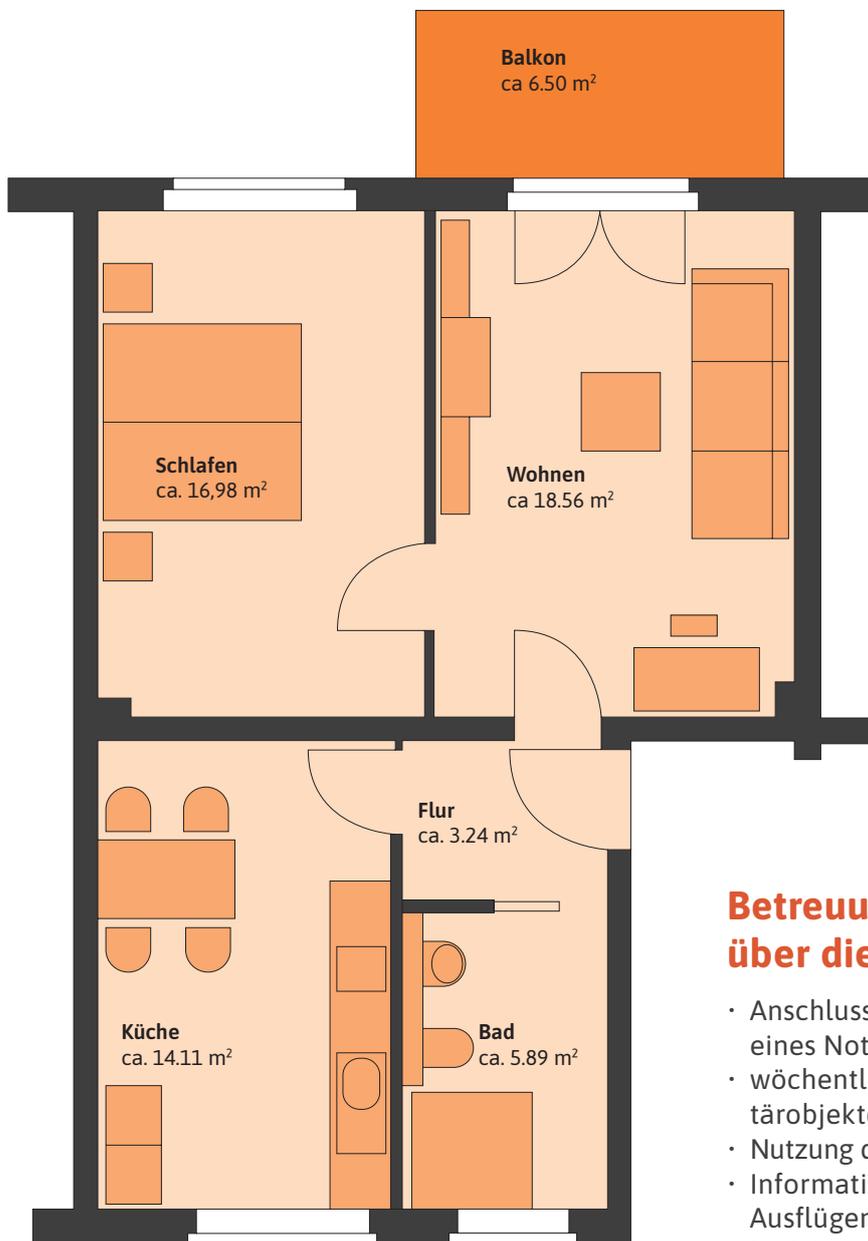
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 750,00 – 900,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale
- Betreuungspauschale für Einpersonenhaushalt: 142,80 Euro
- Betreuungspauschale für Zweipersonenhaushalt: 182,80 Euro

Grundausrüstung

- Insgesamt zehn 2 Zimmer- Wohnungen, davon 6 Wohnungen in der Tuckermannstr. 12 und 4 Wohnungen in der Tuckermannstr. 13
- alle Wohnungen sind über Aufzug erreichbar
- Wohnfläche ca. 55–65 m²
- Hochwertiger Designbelag und Fliesen
- Balkone
- Geräumiges Duschbad

Quartiersbeschreibung

Zentrales Wohnen, aber nicht mittendrin im Trubel. Wer im Sackringviertel wohnt, der ist sozusagen schnell überall – gut angebunden durch Radwege, den Öffentlichen Personennahverkehr und den Braunschweiger Ring. Die Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt, das Univiertel und die Hochschule für Bildende Künste sind nahe, und die Auffahrten zur A391, A2 und B1 sind rasch zu erreichen. Dazu bietet das Quartier im Westlichen Ringgebiet eine gute Nahversorgung. Im nahen Wohnumfeld gibt es drei Supermärkte, eine Bäckerei, Bistros und Restaurants und Spezialangebote wie einen Tee-laden. Ganz in der Nähe ermöglicht das Einkaufs-center Weißes Ross den Bummel bei namhaften Filialisten, inklusive Biomarkt. Weitere Pluspunkte in der Nachbarschaft: gute Ärzteversorgung, eine Osteopraxis und ein Kosmetiksalon.



**Beispielgrundriss:
Tuckermannstraße 12, EG links**

- 2 Zimmer
- Wohnfläche ca. 62 m²
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 850,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale

Betreuungs- und Servicepauschale über die BBG Senioren GmbH

- Anschluss an ein 24-Stunden Notrufsystem mithilfe eines Notrufknopfes
- wöchentliche Reinigung der Zimmerböden und Sanitär-objekte, vierteljährliche Reinigung der Fenster
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen und -anlagen
- Information über Veranstaltungen und Kursangeboten, Ausflügen und sonstigen Freizeitaktivitäten
- Individuelle Beratung und organisatorische Hilfen (z.B. zu Fragen der alltäglichen Lebensführung, zu Hilfen beim Schriftverkehr, Antragsstellung und Behördenangelegenheiten)
- Vermittlung von Diensten wie Friseur, Fußpflege, Ärzte, Therapeuten usw.
- Vermittlung von ambulanten pflegerischen Diensten
- Zusätzlich zu den Leistungen, die durch den mit uns geschlossenen Betreuungsvertrag abgedeckt sind, haben Sie die Möglichkeit, verschiedene Dienste gegen Gebühr in Anspruch zu nehmen, z.B. Mahlzeiten, zusätzliche Reinigungen und Handwerkerleistungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechpartner in unserem Kundenservice erreichen Sie telefonisch unter 0531/24130 oder per E-Mail an service@baugenossenschaft.de

Sprechzeiten

Mo 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
 Di 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
 Mi geschlossen
 Do 9.00 – 12.00 / 14.00 – 18.15 Uhr
 Fr 9.00 – 12.00 Uhr
 sonstige Termine nach Vereinbarung



Betreutes Wohnen in der Greifswaldstraße 15

Selbstbestimmt bis ins hohe Alter

Der Aspekt, das Verbleiben in den eigenen vier Wänden für ältere Menschen zu ermöglichen, spielt für die Braunschweiger Baugenossenschaft eine wesentliche Rolle. Sie suchen eine eigene Wohnung, möchten zusätzlich Unterstützung und Beratung? Sie wünschen sich Anschluss und mehr soziale Kontakte und möchten selbstständig sein bis ins hohe Alter? Dafür hat die Braunschweiger Baugenossenschaft das passende Dienstleistungsangebot.

Objektbeschreibung

Im Sommer 2018 wurde das neue Seniorenzentrum in der Greifswaldstraße 15 bezugsfertig. Das Gebäude verfügt über insgesamt 10 Penthouse-Wohnungen im Betreuten Wohnen. Diese sind barrierefrei, seniorengerecht und bequem über Aufzug erreichbar. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Dachterrassen, Anschlüsse für TV und Telefon.

Kostenübersicht

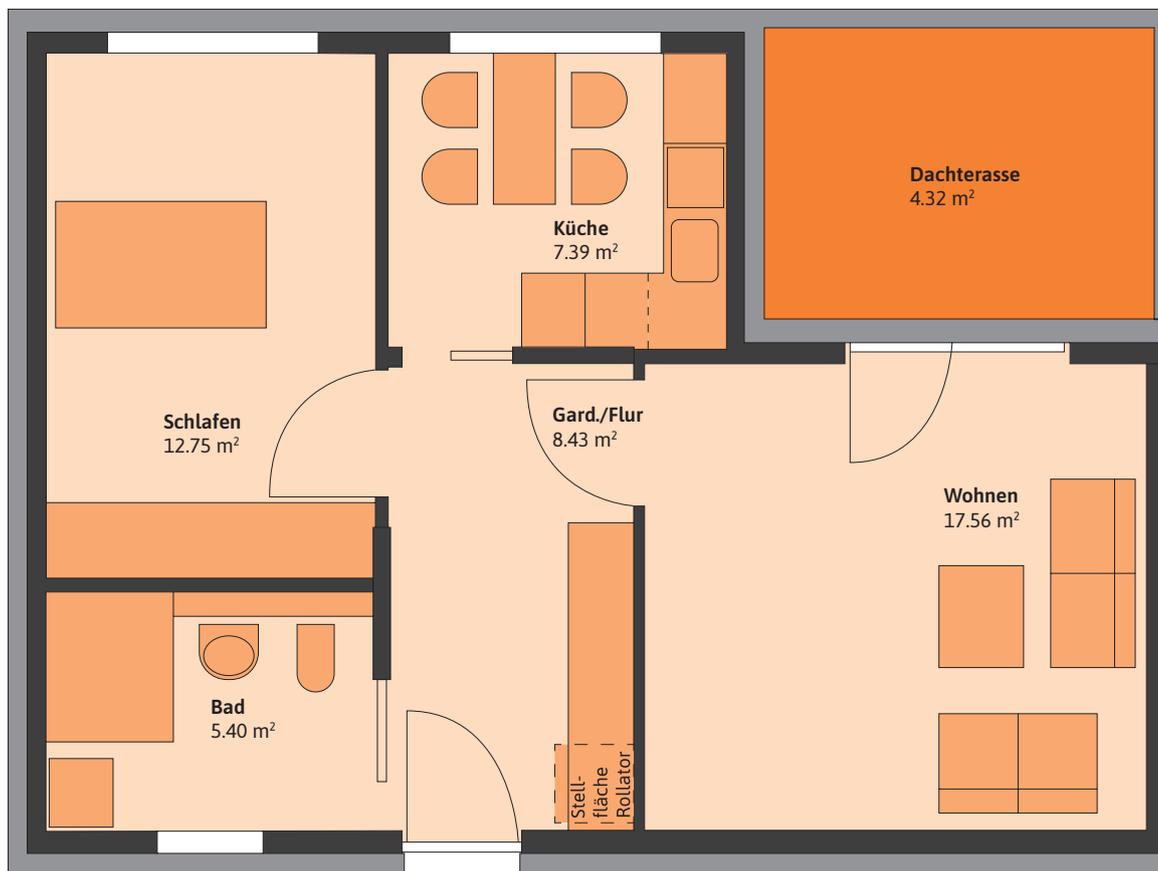
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 850,00 – 1.300,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale
- Betreuungspauschale für Einpersonenhaushalt: 142,80 Euro
- Betreuungspauschale für Zweipersonenhaushalt: 182,80 Euro

Grundausrüstung

- Acht 2 Zimmer- Wohnungen und zwei 3 Zimmer- Wohnungen
- Wohnfläche ca. 55–100 m²
- alle Wohnungen sind über Aufzug erreichbar
- Hochwertiger Parkettboden
- Dachterrassen
- Geräumiges Duschbad

Quartiersbeschreibung

Der auf der alten Feldmark Meverode gebaute Stadtteil ist eines der beliebtesten Wohnquartiere Braunschweigs: ruhig gelegen, mit viel Grün und dem Heidbergpark und Heidbergsee als Naherholungsgebiet gleich nebenan. Dazu gibt's eine hervorragende Infrastruktur: mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, guten Öffentlichen Personennahverkehr, Kindergärten, Schulzentrum, guter Ärzteversorgung, Sportbad, Kinder- und Jugendzentrum sowie einem regen Vereinsleben.



Betreuungs- und Servicepauschale über die BBG Senioren GmbH

- Anschluss an ein 24-Stunden Notrufsystem mithilfe eines Notrufknopfes
- wöchentliche Reinigung der Zimmerböden und Sanitärobjekte, vierteljährliche Reinigung der Fenster
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen und -anlagen
- Information über Veranstaltungen und Kursangeboten, Ausflügen und sonstigen Freizeitaktivitäten
- Individuelle Beratung und organisatorische Hilfen (z.B. zu Fragen der alltäglichen Lebensführung, zu Hilfen beim Schriftverkehr, Antragsstellung und Behördenangelegenheiten)
- Vermittlung von Diensten wie Friseur, Fußpflege, Ärzte, Therapeuten usw.
- Vermittlung von ambulanten pflegerischen Diensten
- Zusätzlich zu den Leistungen, die durch den mit uns geschlossenen Betreuungsvertrag abgedeckt sind, haben Sie die Möglichkeit, verschiedene Dienste gegen Gebühr in Anspruch zu nehmen, z.B. Mahlzeiten, zusätzliche Reinigungen und Handwerkerleistungen

Beispielgrundriss: Greifswaldstraße 15, Penthouse Wohnung Nr. 3

- 2 Zimmer
- Wohnfläche ca. 56 m²
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 850,00 Euro
zzgl. Betreuungspauschale

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann freuen wir uns auf Ihre
Kontaktaufnahme.**

**Ihre Ansprechpartner in unserem
Kundenservice erreichen Sie
telefonisch unter 0531/24130
oder per E-Mail an
service@baugenossenschaft.de**

Sprechzeiten

Mo 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
Di 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
Mi geschlossen
Do 9.00 – 12.00 / 14.00 – 18.15 Uhr
Fr 9.00 – 12.00 Uhr
sonstige Termine nach Vereinbarung



Betreutes Wohnen im Jenastieg 3/5

Selbstbestimmt bis ins hohe Alter

Der Aspekt, das Verbleiben in den eigenen vier Wänden für ältere Menschen zu ermöglichen, spielt für die Braunschweiger Baugenossenschaft eine wesentliche Rolle. Sie suchen eine eigene Wohnung, möchten zusätzlich Unterstützung und Beratung? Sie wünschen sich Anschluss und mehr soziale Kontakte und möchten selbstständig sein bis ins hohe Alter? Dafür hat die Braunschweiger Baugenossenschaft das passende Dienstleistungsangebot.

Objektbeschreibung

Das Gebäude Jenastieg 3/5 hat insgesamt 15 Wohngeschosse und verfügt über 44 Wohnungen im Betreuten Wohnen. Diese liegen im 1. bis zum 7. Obergeschoss, sind barrierefrei, seniorengerecht und bequem über einen Aufzug zu erreichen. Alle Wohnungen haben einen Wintergarten. Zu festgelegten Zeiten steht ein Concierge im Foyer zur Verfügung. Zudem verfügt unser Gebäude über ein Qualitätssiegel für sicheres Wohnen.

Kostenübersicht

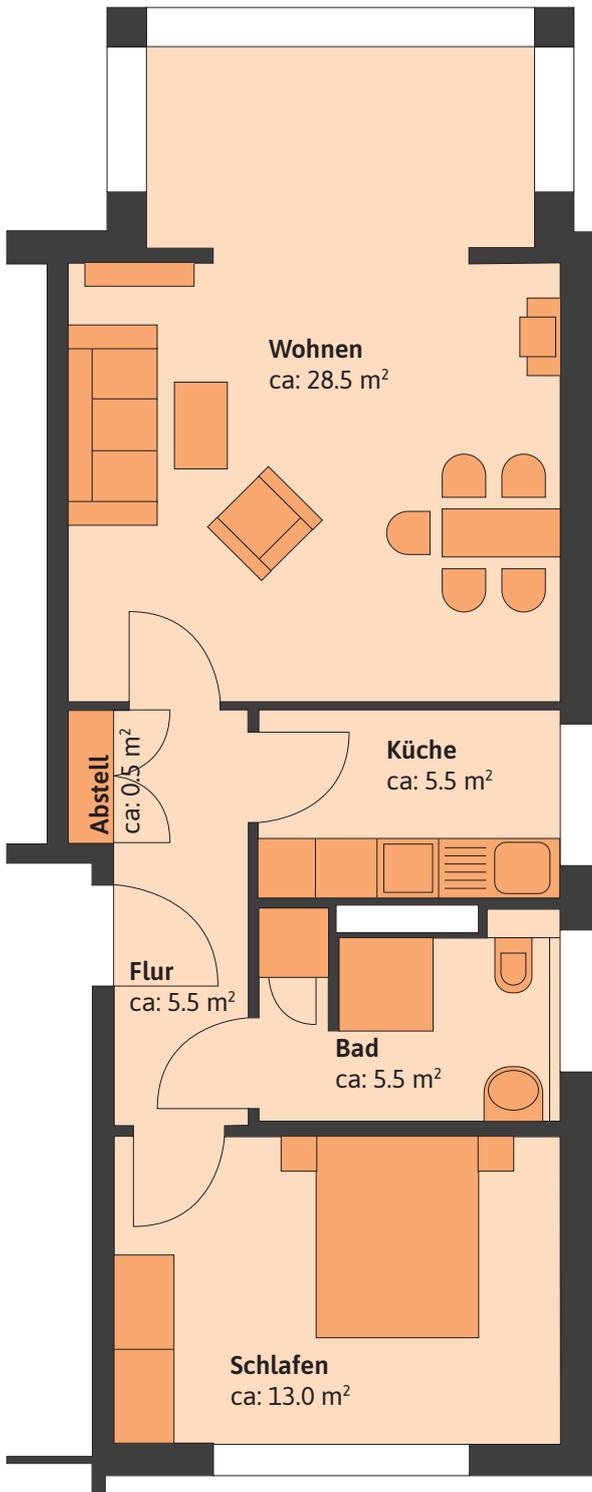
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 580,00 – 1.100,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale.
- Betreuungspauschale für Einpersonenhaushalt: 167,51 Euro
- Betreuungspauschale für Zweipersonenhaushalt: 240,30 Euro

Grundausrüstung

- 1-3 Zimmer (insgesamt dreizehn 1 Zimmer-Wohnungen, vierundzwanzig 2 Zimmer-Wohnungen und sieben 3 Zimmer-Wohnungen)
- alle Wohnungen sind über Aufzug erreichbar
- Wohnfläche ca. 40–95 m²
- geräumiges Duschbad
- Fliesen

Quartiersbeschreibung

Der auf der alten Feldmark Meverode gebaute Stadtteil ist eines der beliebtesten Wohnquartiere Braunschweigs: ruhig gelegen, mit viel Grün und dem Heidbergpark und Heidbergsee als Naherholungsgebiet gleich nebenan. Dazu gibt's eine hervorragende Infrastruktur: mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, guten Öffentlichen Personennahverkehr, Kindergärten, Schulzentrum, guter Ärzteversorgung, Sportbad, Kinder- und Jugendzentrum sowie einem regen Vereinsleben.



Beispielgrundriss:

Jenastieg 5,

3. OG rechts

- 2 Zimmer
- Wohnfläche ca. 58 m²
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 750,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale

Betreuungs- und Servicepauschale über die Caritas Braunschweig

- Anschluss an ein 24-Stunden Notrufsystem mithilfe eines Notrufknopfes über die Malteser Braunschweig
- Individuelle Beratung und organisatorische Hilfen (z.B. zu Fragen der alltäglichen Lebensführung, zu Hilfen beim Schriftverkehr, Antragsstellung und Behördenangelegenheiten)
- Vermittlung von Dienstleistungsangeboten (z.B. Hilfeleistung zur Entlastung der Alltagsbewältigung wie Wäschedienste, Begleitungsdienste)
- Teilnahme an Veranstaltungen der Caritas Braunschweig, z.B. Seniorenkreis

Sprechzeiten

- Mo 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
 Di 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
 Mi geschlossen
 Do 9.00 – 12.00 / 14.00 – 18.15 Uhr
 Fr 9.00 – 12.00 Uhr
 sonstige Termine nach Vereinbarung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechpartner in unserem Kundenservice erreichen Sie telefonisch unter 0531/24130 oder per E-Mail an service@baugenossenschaft.de