

# BBG Journal

Die Mitgliederzeitschrift der Braunschweiger Baugenossenschaft

Herbst 2020 | Ausgabe 100

## Bezahlbar wohnen im Neubau

Wir bauen weitere 110 Wohnungen  
im Caspari-Viertel

## Im Interview mit Alexander Faul

Zu Themen die ihn gerade  
besonders beschäftigen

## „Mensch, was seid ihr groß geworden“

Prächtiger Blütenwuchs beim  
11. BBG-Balkonwettbewerb





**4**

Herr Faul, welche Themen beschäftigen Sie gerade besonders?



**6**

Sympathisch und bezahlbar  
Wohnen im Neubau



**8**

Mensch, was seid ihr groß geworden!



**10**

Gestalten Sie aktiv mit!

## Inhalt dieser Ausgabe



**12**

Damit Wohnen erschwinglich bleibt



**14**

Hereinspaziert!



**16**

Zeitsparend und sicher



**20**

Ich bin dann mal weg

- 4** Herr Faul, welche Themen beschäftigen Sie gerade besonders?
- 6** Sympathisch und bezahlbar – Wohnen im Neubau **8** Mensch, was seid ihr groß geworden!
- 10** Gestalten Sie aktiv mit! **12** Damit Wohnen erschwinglich bleibt
- 14** Hereinspaziert! **16** Zeitsparend und sicher **20** Ich bin dann mal weg **22** Vodafone
- 24** Wir gratulieren herzlich! **25** Rezept: Grüne Herbstsuppe **26** Deine Abenteuer im Herbst
- 28** Tipps und Tricks **30** Angebote unserer Kooperationspartner
- 32** Empfehlungen unserer Kooperationspartner **34** Bald ist er wieder im Fernsehen
- 35** Veranstaltungskalender und wichtige Rufnummern

## Liebe Leserin und lieber Leser,

Die vergangenen Monate bleiben vielen sicher lange im Gedächtnis – als ein Sommer, der mal ganz anders war. Statt ins Ausland zu reisen, standen in der Corona-Zeit oft andere Orte hoch im Kurs: Dahamas, Hameduras und Haustralien. Das Motto hieß: Zu Hause und in der Region gibt es auch viel Interessantes zu erleben.

Die hinter uns liegenden Monate zeigten auch in besonderem Maße, wie wichtig die eigene Wohnung ist: ein Ort, an dem wir es uns gemütlich machen, uns geborgen fühlen und kreativ sein können. Die ausgezeichneten Balkongestaltungen, die wir in dieser Ausgabe vorstellen, sind eines von vielen Beispielen. Auch die rege Nutzung vieler Höfe freut uns sehr. Auf den folgenden Seiten berichten wir, wie seit Juni die letzten Außenanlagen in der Jahnstraße aufgewertet werden.

Bei der BBG ist der Sommer auch mit dem Startschuss für ein wichtiges Neubauprojekt verbunden. Gerade sind alle unsere 94 neuen Wohnungen im Caspari-Viertel bezogen, da liegt schon die Planung für rund 110 weitere vor. Insgesamt gestalten in der Nordstadt sechs Bauherren im zweiten Bauabschnitt rund 500 moderne Wohnungen. Die Pläne stellten wir der Presse gemeinsam vor. „Gute Nachbarschaft fängt beim Bauen an“, dieses Zitat griffen einige Journalisten gern auf.

Die BBG beginnt voraussichtlich im Spätsommer 2021 mit dem Bau. Das hat den großen Vorteil, dass wir von der Erschließung profitieren und viele Arbeiten in der Nachbarschaft bereits weit gediehen sind, wenn der neue Wohnraum bezogen wird. Wir koordinieren den Bauablauf partnerschaftlich. Das hat bereits im ersten Bauabschnitt gut geklappt.

Der Startschuss im August war der erste gemeinsame Auftritt des nun dreiköpfigen BBG-Vorstandes. Alexander Faul verstärkt seit dem 1. Juli das Vorstandsteam. Wir freuen uns über die sehr kollegiale und ergebnisorientierte Zusammenarbeit. Auf den folgenden Seiten erfahren Sie mehr.

Herzliche Grüße

Karin Stemmer  
Vorständin

Hans-Joachim Jäger  
Vorstand

Alexander Faul  
Vorstand



## Herr Faul, welche Themen beschäftigen Sie gerade besonders?

Alexander Faul verstärkt seit Juli den Vorstand der BBG. Im Interview erzählt er über wichtige Aufgaben bei der Quartiersentwicklung und den digitalen Wandel bei der BBG..

In unserer Frühlingsausgabe erzählte Alexander Faul: „Sobald das Wetter gut ist, fahre ich vom Bahnhof mit dem Rad zur BBG.“ Angekündigt und gleich umgesetzt. Inzwischen hat der 44-Jährige neben dem Ring schon die Schuntersiedlung, das Siegfried- und das Sackringviertel erkundet. Er war in der Weststadt und im Caspari-Viertel. „Ich habe die Lebens- und Aufenthaltsräume erfahren – im wahrsten Sinne des Wortes: aus der Straßenperspektive und entlang der Treffpunkte und grünen Adern.

Eine der Sitzungen des Bauausschusses unseres Aufsichtsrates fand diesmal auch als Radtour statt. Ende August haben wir uns den Projektfortschritt ausgewählter Bauvorhaben vor Ort angeschaut“, berichtet er. Seit dem 1. Juli verstärkt Alexander Faul nun den Vorstand der BBG, im Team mit Karin Stemmer und Hans-Joachim Jäger. Zuvor, bis 2019, leitete der Bauingenieur das Technische Immobilienmanagement der städtischen Wohnungsgesellschaft Neuland in Wolfsburg.

### Haben Sie schon einen Lieblingsort in Braunschweig?

Ja, den Schulgarten am Dowesee. Ich habe diesen Ort auf einer Radtour entdeckt und finde die Gestaltung total schön und ansprechend – auch die Ruhe, die man dort findet.

### Wie haben Sie Ihr Büro gestaltet?

Noch ist es geradlinig und nüchtern. So wie ich als Mensch bin, so sieht mein Büro zurzeit aus. In Zusammenarbeit mit meinen Kolleginnen haben wir inzwischen einige Gestaltungsmöglichkeiten entworfen. Im ersten Schritt habe ich mir das Bild „The Dark in Need of Light“ mit Industriearchitektur und einem Licht- und Schattenspiel ausgesucht. Sukzessive geht es weiter. Ich habe den Fokus zunächst auf andere Aufgaben gerichtet.

### Wie hat sich die Arbeitsweise durch Covid-19 verändert?

Wir haben die persönlichen Begegnungen sowie Besprechungen in der gesamten Verwaltung der BBG auf das Notwendigste reduziert. Die Corona-Krise beschleunigt den Einsatz neuer Technologien und verändert Arbeitsprozesse. Wie bei vielen anderen haben sich auch bei der BBG Telefonkonferenzen und Webinare etabliert. Der digitale Wandel ist in vollem Gange. Wir bringen das mobile Arbeiten mit Laptops, Tablets und Diensthandys voran und schaffen noch flexiblere Arbeitsbedingungen. Aktuell steht der WLAN-Ausbau im Haus kurz vor dem Abschluss. Dann können sich alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an jedem beliebigen Punkt im Haus ins Netzwerk einwählen. Wir arbeiten auch daran, moderne Wege bei der Zeiterfassung, bei Bescheinigungen und Abrechnungen zu ermöglichen – und wir haben uns auf den Weg zum papierlosen Büro gemacht. In einigen Bereichen können wir bereits fast ohne Papier arbeiten. In anderen müssen wir hingegen erst die notwendigen Rahmenbedingungen schaffen. Ein großer Schritt wäre zum Beispiel die digitale Zustellung und Bearbeitung von Rechnungen.

### Welche Themen haben Sie außerdem in den ersten Monaten beschäftigt?

Ich habe mich in einige Projekte eingebracht, etwa in die Planung des zweiten Bauabschnitts im Caspari-Viertel. Wie gestalten wir die Grundrisse, damit sie möglichst funktional sind, die Fläche optimal nutzen und für eine breite Nutzerschaft attraktiv sind? Wie optimieren wir den Ressourcenverbrauch? Das ist für mich ein Kernthema: den Energieverbrauch zu senken und ökologisch zu bauen, mit einem geringen

CO<sub>2</sub>-Fußabdruck. Im Nördlichen Ringgebiet wird die BBG zur Unterstützung der Wärme- und Warmwasserversorgung auch Photovoltaik einsetzen. Binden wir regenerative Energien ein, dann sind wir auch unabhängiger von der Preisentwicklung am Markt.



### Als große Herausforderung haben Sie im Frühlings-Interview auch ein gesellschaftspolitisches Thema genannt: die älter werdende Gesellschaft, die nicht unbedingt wohlhabender wird.

Ja. Ich möchte mich aktiv in die Quartiersgestaltung einbringen. Eine wichtige Aufgabe ist, unseren Bestand und die Quartiere barrierearm zu gestalten. Unsere Mitglieder sollen so lange und selbstbestimmt wie möglich in ihrem vertrauten Umfeld leben können. Neben der Barrierearmut gewinnen Assistenzsysteme an Bedeutung, ebenso Kommunikationspunkte und Anlaufstellen in den Quartieren. Eine sinnvolle Umsetzung geeigneter Maßnahmen wird die Lebensqualität nachhaltig verbessern. Ganz wichtig ist: Unser Wohnraum muss bezahlbar bleiben und trotzdem liebens- und lebenswert sein. Dieses Spannungsfeld aktiv anzugehen, sehe ich als persönliche Aufgabe an – sowohl beim Neubau als auch bei der Neugestaltung unseres Bestandes. Die durchschnittliche Nutzungsgebühr im BBG-Bestand inklusive der Neubauwohnungen liegt übrigens aktuell bei 6,02 Euro pro Quadratmeter und damit unterhalb der Fördermiete von 6,10 Euro. Das kann sich sehen lassen.



# Sympathisch und bezahlbar Wohnen im Neubau

Wir bauen weitere 110 Wohnungen im Caspari-Viertel – 80 Prozent des Wohnraums wird öffentlich gefördert!

Im zweiten Bauabschnitt bauen wir 110 weitere moderne Wohnungen. Geplante Wohnfläche: knapp 40 bis rund 110 Quadratmeter. Rund 80 Prozent der Wohnungen werden öffentlich gefördert! Mieter mit Wohnberechtigungsschein können hier künftig ab 6,10 Euro pro Quadratmeter wohnen. Der Wohnraum im ersten Bauabschnitt war sehr gefragt. Alle 94 BBG-Wohnungen sind bereits vermietet. Die Erschließung für den zweiten Bauabschnitt hat nun die Nibelungen Wohnbau GmbH

übernommen. Sechs Bauherren bauen auf einem 4,4 Hektar großen Grundstück insgesamt rund 500 Wohnungen. Die Baustraßen sind bereits fertig. Die Ver- und Entsorgungsleitungen sind verlegt.

### Wir bauen für alle

„Ein Neubauquartier sollte auch attraktiv für Menschen mit kleinerem Geldbeutel sein. Eine vielseitige Mischung von Nachbarschaften unterstützt eine sozialverträgliche Stadtentwicklung“, betonte BBG-Vorständin Karin Stemmer beim

gemeinsamen Auftakttermin. Die BBG wird deshalb einen weit höheren Anteil an öffentlich geförderten Wohnungen bauen, als es der Grundstücksvertrag erfordert. „Im ersten Bauabschnitt waren rund 80 Prozent unserer Wohnungen frei finanziert und 20 Prozent gefördert. Nun drehen wir den Prozentanteil um. Diese Planung wurde durch attraktivere Rahmenbedingungen ermöglicht. Für die Neubauten ist auch ein städtischer Zuschuss in Aussicht gestellt.“

### Bezahlbar bauen

Mit dieser Ausrichtung möchten wir auch eine Alternative für Genossenschaftsmitglieder bieten, die eine Wohnung ohne Barrieren suchen – etwa, weil das Treppensteigen Mühe macht. „Wir bauen frei von Barrieren. Zehn Wohnungen gestalten wir rollstuhlgerecht. Fünf planen wir als Familienwohnungen für Menschen mit Beeinträchtigungen. Dieses Angebot gibt es zurzeit so gut wie gar nicht in der Region.“

„Wir bauen modern und ökologisch, mit einem geringen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck. Ein Beispiel: Zur Unterstützung der Wärmeversorgung werden wir auch Photovoltaik einsetzen. In der Tiefgarage stellen wir bei Bedarf Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge und Elektrofahräder bereit“, gibt BBG-Vorstand Hans-Joachim Jäger Einblick. Alle Wohnungen haben einen Balkon oder eine Terrasse und werden einen hohen Sicherheitsstandard bieten. „Die Architektur



fügt sich ansprechend in den gesamten Kontext des neuen Quartiers ein, aber mit einem eigenen Charakter.“ Mit dem Entwurf haben wir das Planungsbüro a48 Architekten & Ingenieure beauftragt, das bereits im ersten Bauabschnitt qualitativ hochwertige Wohngebäude realisiert hat.

### Funktional und komfortabel

Die Bezahlbarkeit der neuen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen wird auch durch Optimierung der Grundrisse ermöglicht, erläutert BBG-Vorstand Alexander Faul. „Unser Ziel

ist es, die Wohnungen kompakt zu gestalten, aber dabei so funktional und komfortabel wie möglich. Die erlebbaren Flächen werden optimal genutzt. Aber wir vermeiden zum Beispiel lange Flure. Außerhalb der Wohnungen bieten wir zusätzliche Abstellmöglichkeiten an. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.“

Bis zum Baubeginn werden nun noch einige Monate vergehen. Voraussichtlich im Spätsommer 2021 rücken die Baufahrzeuge an. Ende 2023 soll der neue Wohnraum bezugsfertig sein.





Immer wieder schön: Die Gestaltung von Siegerin Hildegard Brausemann war bereits beim Balkonwettbewerb 2019 und 2018 unter den Top 3.

Prächtiger Blütenwuchs

# Mensch, was seid ihr groß geworden!

Hildegard Brausemann gewann den elften BBG-Balkonwettbewerb

Viele stehen morgens vor einer heruntergelassenen Jalousie. Bei Hildegard Brausemann beginnt der Tag vor einer Blumengardine. „Morgens nach dem Aufstehen öffne ich als Erstes die Balkontür“, erzählt die Nordstädterin. Dann fällt ihr Blick auf die Geranien Ville de Paris und Ranken

die Leserinnen und Leser der Braunschweiger Zeitung. 22,4 Prozent der Abstimmenden favorisierten das Arrangement der 83-Jährigen. Herzlichen Glückwunsch zum ersten Platz beim elften BBG-Balkonwettbewerb. Mitte August war unsere Jury unterwegs. Das siebenköpfige Team bewertete 40 vorab ausgewählte Balkone. Wie gut sind die Blumen gepflegt? Gefällt die Farbzusammenstellung? Wie ist der Gesamteindruck? Besonders gute Chancen hatten frische Ideen und Kombinationen mit einer persönlichen Note. Die Braunschweiger Zeitung stellte dann die Top 10 vor. Die Leser wählten einen Tag lang per Telefon-Voting ihre Favoriten. Zu Platz zwei beglückwünschen wir Ilona Mai. Platz drei belegte die Balkongestaltung von Renata Schindler. Die Gewinnerinnen können nun mit Gutscheinen von Blumen Möller im Wert von 150, 100 und 50 Euro entspannt fürs nächste Jahr planen. Da in diesem Jahr keine gemeinsame Aktion möglich war, haben wir uns auch bei den Top 50 mit Blumengutscheinen für ihre tollen Gestaltungen bedankt. Partner des Wettbewerbs war neben der BZ die Braunschweig Stadtmarketing GmbH.



der Passionsblume. Die rot-rosafarbene Blütentraube hat sich so prächtig entwickelt, dass man von der stehenden Hildegard Brausemann nur den Kopf sieht. Eine begeisternde Balkongestaltung. Das fanden auch

Platz 2: Ilona Mai beeindruckte mit ihrem farbenfrohen Balkon.



Platz 3: Auch bei Renata Schindler entfalten sich die Blumen mit Elan.



# Buffet für Insekten

Farbenfroh gestalten und dabei auch an Insekten denken: Das ist ein Trend. So hat sich die Zahl der Einsendungen bei unserer Sonderkategorie gegenüber 2019 vervierfacht – es brummt. Neben der Optik bewertete die Jury die Verwendung nektarreicher und heimischer Pflanzen. Zusätzliche Pluspunkte gab es für das Aufstellen von Insektenhotels und Wassertränken.



Michael Schulpius und Harald Ehreke gewannen in der Sonderkategorie.



Zu Platz zwei und drei gratulieren wir Martina Harenberg (oben) und Helga Beneke.

Über den ersten Platz freuen sich Michel Schulpius und Harald Ehreke. An dem wildromantischen Ort, den die beiden gestaltet haben, schauen neben Vögeln und Insekten auch Igel und Eulen gern vorbei. Der 2000 Quadratmeter große Garten bietet inmitten von Stauden, Gräsern und einem teilweise 100 Jahre alten Obstbaumbestand auch ein selbst gebautes Bienenhotel. Im kommenden Jahr möchte Michael Schulpius, Landschaftsgärtner in dritter Generation, Platz für wilde Blumenwiesen schaffen. Der Garten ist stetig im Wandel. Platz zwei belegte diesmal Martina Harenberg. Sie hat ihren Garten in verschiedene Zonen geteilt. So bietet er einer Vielzahl von Insektenarten Nahrung. Zu Platz drei gratulieren wir Helga Beneke. Toll – und weiter so! Die Top 3 gewannen Gutscheine von XXXLutz.

# Gestalten Sie aktiv mit!

Im kommenden Frühjahr wird die neue VertreterInnenversammlung gewählt. Die Aufgabe ist reizvoll

**M**öchten Sie Neuigkeiten rund um die BBG erfahren, bevor sie im BBG-Journal stehen? Haben Sie Interesse, Ideen und Vorhaben direkt mit dem Vorstand zu diskutieren – und Ihre eigene Sicht einzubringen? Sind Sie am Erfah-

rungsaustausch mit anderen Mitgliedern interessiert? Dann freuen wir uns, wenn Sie im nächsten Jahr für die VertreterInnenversammlung kandidieren. Die gewählten VertreterInnen sind fünf Jahre lang mittendrin – aus erster Hand informiert.



## Welche Aufgabe hat die VertreterInnenversammlung?

Sie ist das Bindeglied zwischen den Mitgliedern und der BBG. Die gewählten VertreterInnen treffen sich mindestens dreimal im Jahr: bei einer Aussprache zum Jahresbeginn, bei der Hauptversammlung Ende Juni und bei einer rund zweistündigen Rundfahrt zum Jahresende (inklusive Braunkohlessen). Die Treffen sorgen für umfassenden Einblick. Wie ist das Geschäftsjahr gelaufen? Welche Herausforderungen gibt es? Was ist Neues geplant? Welche Modernisierungen und Bauprojekte werden in Angriff genommen? In loser Folge bieten wir zudem Workshops an, in denen Themen vertieft werden.

Die VertreterInnen haben Gelegenheit zu kommentieren, zu kritisieren, Anregungen zu geben, Ideen vorzustellen und über Probleme zu berichten, die an sie herangetragen wurden. Das ist die Besonderheit einer Genossenschaft: Die Mitglieder entscheiden und gestalten mit. Es gibt ein lebendiges Miteinander. Außerdem wichtig: Die Versammlung wählt den Aufsichtsrat und bestimmt über die Verwendung des Bilanzgewinnes mit.

## Wie viele VertreterInnen werden gewählt?

Ein Vertreter oder eine Vertreterin vertritt jeweils symbolisch 300 Mitglieder. Derzeit gehören der BBG rund 22.200 Mitglieder an. Deshalb werden im nächsten Jahr 74 VertreterInnen und 74 ErsatzvertreterInnen gewählt. Damit alle Wohnquartiere in der Versammlung repräsentiert sind, wird in sechs Bezirken abgestimmt. Zur Wahl stehen jeweils BBG-Mitglieder aus dem Quartier.

## Wann wird gewählt?

Im Mai und Juni 2021. Per Briefwahl können alle Mitglieder bestimmen, wer ihre Interessen und Anliegen vertreten soll. Vorab stellen wir alle Kandidatinnen und Kandidaten mit Foto und kurzem Statement in einem Wahljournal vor. In der Dezemberausgabe des BBG-Journals berichten wir, wie Sie VertreterIn werden können.





## Damit Wohnen erschwinglich bleibt

Öffentliche Förderung ist wieder attraktiv geworden –  
Im Gespräch mit Prokurist Dirk Sievers

### Wer kann einen Wohnberechtigungsschein beantragen?

Öffentlich geförderte Wohnungen waren früher oft stigmatisiert. Da hieß es: Oh Gott, wer zieht da hin? Aber es hat sich viel getan. Die Voraussetzung, um einen B-Schein zu erhalten, ist, dass das Haushaltsnettoeinkommen unter einer bestimmten Grenze liegt. Dies müssen alle Haushaltsangehörigen nachweisen. Der Wohnberechtigungsschein legt dann fest, wie groß die geförderte Wohnung sein darf. Bei einer Person sind es bis zu 50 Quadratmeter. Zwei Personen können eine Wohnung mit bis zu 60 Quadratmetern beziehen. Drei Personen haben Anspruch auf bis

zu 75 Quadratmeter Wohnfläche. Einige geförderte Wohnungen sind bestimmten Personengruppen vorbehalten, etwa Schwerbehinderten oder kinderreichen Familien.

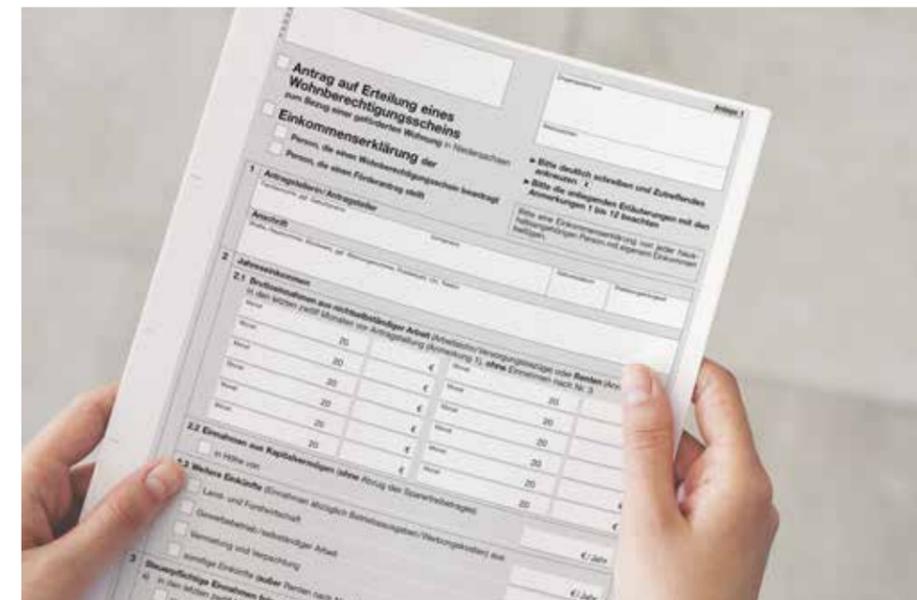
### Wurden die Einkommensgrenzen in den letzten Jahren erhöht?

Ja. Bezugsberechtigt sind heute zum Beispiel auch viele Berufstätige mit geringen oder mittleren Einkommen. Das können Angestellte in Friseursalons sein, jemand, der an der Kasse im Supermarkt sitzt oder ein Stadthauptsekretär mit einem durchschnittlichen Jahresbrutto von 36.150 Euro. Die Stadt Braunschweig hat auf einer Web-

seite Berechnungsbeispiele bereitgestellt. Da sind auch Beamte im mittleren Dienst vertreten – im genannten Beispiel als Alleinverdiener, verheiratet, mit einem Kind. Und warum sollen nicht auch Senioren mit kleinem Geldbeutel in eine barrierefreie Wohnung in einem Neubau ziehen können? Auch das ist möglich. Aktuell hat die BBG 462 Wohnungen mit Mietpreisbindung im Bestand. Nun im Nördlichen Ringgebiet rund 90 weitere zu bauen, ist der richtige Weg. Darüber sind wir uns einig. Dafür sind wir eine Genossenschaft. Die künftige Miete beträgt bei geringen Einkommen 6,10 Euro und bei mittleren Einkommen 7,50 Euro.

### Welche Fördermittel stehen für den Bau zur Verfügung?

Für den zweiten Bauabschnitt im Caspari-Viertel ist auch ein städtischer Zuschuss in Aussicht gestellt. Voraussetzung dafür ist die Inanspruchnahme von Wohnungsbaufördermitteln. Diese Mittel haben wir beim Land Niedersachsen, bei der N-Bank, beantragt. Braunschweigs Einwohnerzahl ist in den vergangenen zehn Jahren um rund 4.150 Einwohner Ende 2019. Entsprechend hat sich auch der Bedarf an günstigen Wohnungen erhöht. Zahlreiche öffentlich geförderte Wohnungen fallen in den nächsten Jahren aus der Belegungs- und Mietpreisbindung, weil die Förderung ausläuft. Neue preiswerte Wohnungen wurden eine Zeitlang kaum geschaffen. Gebaut wurden vor allem hochpreisige Eigentumswohnungen. Die Stadt steuert dieser Entwicklung entgegen. Sie verpflichtet Bauherren dazu, beim Bau von Mehrfamilienhäusern in bestimmten Baugebieten, bis zu 20 Prozent



der Wohnungen öffentlich gefördert zu errichten. Im Neubaugebiet Caspari-Viertel wollen wir im zweiten Bauabschnitt sogar 80 Prozent öffentlich geförderten Wohnraum anbieten. Die neuen Wohnungen werden voraussichtlich Ende 2023 bezugsfertig sein.

### › WO STELLE ICH EINEN ANTRAG?

Bei der Stadt Braunschweig, Abteilung Wohnen und Senioren, in der Naumburgstraße 25. Der Antrag ist auch online bereitgestellt: unter [www.braunschweig.de](http://www.braunschweig.de). Bitte geben Sie ins Suchfeld Wohnberechtigungsschein ein. Abrufbar sind auch eine Tabelle über die Einkommensgrenzen sowie Berechnungsbeispiele.

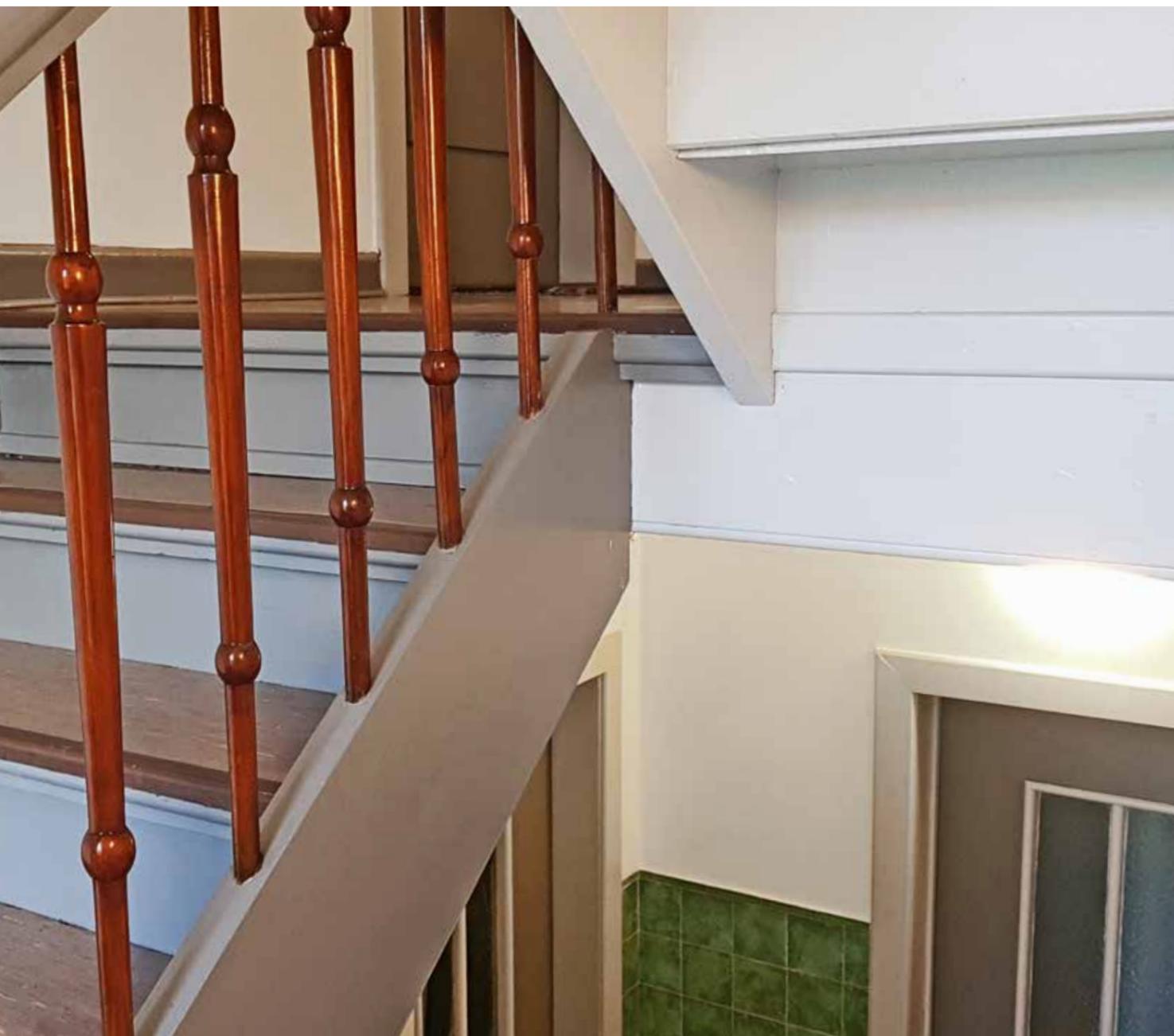


**Dirk Sievers**  
Prokurist und Geschäftsbereichsleiter  
Bestandsmanagement

# Hereinspaziert!

Der erste Eindruck zählt,  
im Sackring haben wir 21 Treppenhäuser saniert

Die Holzgeländer und Treppenhäuser wurden neu lackiert. Alle Decken und Wände haben wir weiß gestrichen.



**D**a macht das nach Hause kommen gleich noch mehr Spaß: Am Sackring haben wir in den letzten Monaten 21 Treppenhäuser saniert – in den Häusern 2 bis 7, 44 bis 55 und 57 bis 59. Rund 260.000 Euro hat die BBG in die Neugestaltung investiert.

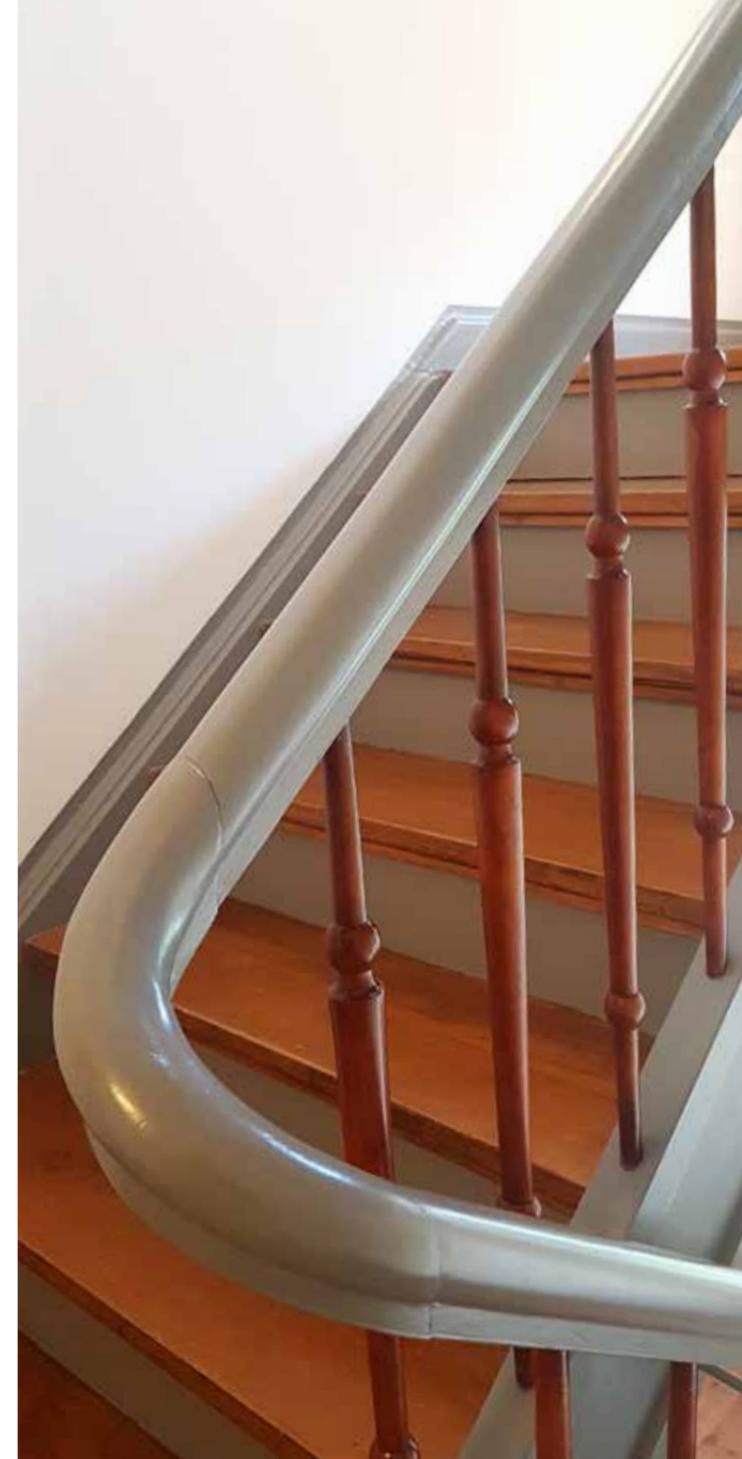
„In allen Treppenhäusern wurden die nicht mehr zeitgemäßen Verkabelungen durch neue ersetzt. Dazu mussten die Wände aufgestemmt werden. Nach dem Verputzen wurde der alte Bundsteinputz überspachtelt“, berichtet Projektleiterin Anne Meiritz. Im nächsten Schritt haben wir die Decken und Wände weiß gestrichen und die Holzgeländer und Treppenhäuser neu lackiert. Zur besseren Ausleuchtung der Treppenhäuser wurden neue Leuchten mit LED-Technik in erhöhter Anzahl aufgehängt.



Die Haustüren sind bereits in den Jahren zuvor durch Aluminiumtüren mit Glasfeldern ausgetauscht worden. Passend dazu wurden die Briefkästen farblich gestaltet. Im Zuge der Sanierung mussten noch einige entfernt werden.

## Modernisierung der Wohnungstüren

Nach dem Abschluss der Arbeiten widmen wir uns in den kommenden Wochen noch den Wohnungstüren. Die alten, durchaus attraktiven Türen sind sehr hellhörig und zum Teil massiv beschädigt. „Die Bauhofschler werden sie aufwendig ertüchtigen, indem sie die Glasfelder entfernen und innen eine beschichtete Multiplexplatte und neue Dichtleisten anbringen. Falls nicht vorhanden, bringen sie auch Sicherheitsbeschläge an“, so Anne Meiritz. Dadurch werden die Türen deutlich sicherer, schalldichter und können weiter genutzt werden.





## Zeitsparend und sicher

Neue Generation an Rauchwarnmeldern kommt

**W**arten auf die jährliche Rauchmelder-Inspektion? Das ist bald nicht mehr nötig. Denn seit September werden alle BBG-Wohnungen nach und nach mit neuen Rauchmeldern ausgestattet. Die Geräte sind in ein webbasiertes Funksystem integriert. So können sie aus der Ferne geprüft werden – durch eine Funk-Ferninspektion.



Rauchmelder in Wohnungen müssen spätestens zehn Jahre nach der Inbetriebnahme ausgetauscht werden. Das regelt die DIN-Norm DIN 14676. In unserem Bestand ist das ab dem Frühjahr 2022 nötig. „Wir beginnen aber bereits jetzt“, berichtet Philipp Schaper aus der Betriebskostenabteilung. „Die neuen Rauchmelder kommen von Minol. So können wir die Gelegenheit nutzen und die Montage mit den Tauschterminen der Erfassungstechnik verbinden.“ Minol Messtechnik rüstet seit September auch alle Heizkostenverteiler, Warm- und Kaltwasserzähler und Wärmemengenzähler im BBG-Bestand um.

### › GERÄTEAUSTAUSCH

Der Austauschtermin wird etwa 14 Tage im Voraus durch einen Aushang im Treppenhaus angekündigt. Bis Ende 2022 soll der gesamte Bestand mit den neuen Geräten ausgestattet sein.

## Heiß ersehnt Die Betriebskostenabrechnung

Das Team hat rund 11,4 Millionen Euro abgerechnet

**A**nfang Oktober liegt wie gewohnt die Betriebskostenabrechnung im Briefkasten. Ein Brief, der in der Regel gern gesehen wird. Denn der größte Teil unserer Nutzungsberechtigten erhält die Ankündigung einer Gutschrift. Spätestens zwölf Monate nach Ende des Abrechnungszeitraums muss der Vermieter die Jahresabrechnung für das Vorjahr vorlegen. Diese Frist schöpfen wir nicht aus. Bis zum Herbstanfang ist die Arbeit erledigt. Trotz der Corona-Pandemie konnte das Team das Abrechnungsvolumen von rund 11,4 Millionen Euro in gewohnt hoher Qualität bewältigen – ohne Zeitverzögerung zu den Vorjahren.

### Wie läuft die Abrechnung ab?

Bevor das Team mit der Arbeit beginnen kann, müssen die Rechnungen und Belege der Versorger und Dienstleister vorliegen. Das ist meist Ende Februar der Fall. Erst dann stehen die Gesamtkosten fest. Die Betriebskosten-Abteilung überprüft zunächst die Plausibilität der Versorger-Abrechnungen. Ab März, wenn die Arbeiten für den Jahresabschluss der BBG erledigt sind, beginnt dann die Aufteilung der Heiz- und Wasserkosten und der übrigen Betriebskosten auf jede Wohnung. Im September sind die rund 7000 Betriebskostenabrechnungen erstellt. Ein Druckdienstleister übernimmt dann das Kuvertieren und Versenden.

### Welche Veränderungen im Jahr 2019 haben sich auf die Abrechnung ausgewirkt?

Sachbearbeiterin Sandra Görns hebt drei hervor: „Der Fernwärmepreis ist um rund sieben Prozent gestiegen. Bei Wasser und Abwasser gab es eine normale Preissteigerung. Bei der Abfallentsorgung hat sich die Berechnung der Großbehälter verändert. Die 1100-Liter-Papiercontainer sind seit 2019 kostenpflichtig.“

### Möchten Sie Ihre Vorauszahlung anpassen?

Einen Teil der kalten Betriebskosten können wir nicht beeinflussen, etwa die Straßenreinigungsgebühr, die Kosten für die Müllabfuhr oder die Grundsteuer. Alle Kosten, die beeinflussbar sind, nehmen wir in den Blick. In der Frühlingsausgabe 2019 haben wir jüngst über erfolgreiche Verhandlungen berichtet. Die Höhe

der Verbrauchskosten ist dann vom individuellen Verbrauch abhängig. „Durch die Corona-Krise und die längere Zeit zu Hause werden sich die Verbrauchskosten wie Wasser, Heizung und Müll in diesem Jahr vermutlich vielerorts erhöhen. Alle Mitglieder können deshalb gern die Vorauszahlungen anpassen“, berichtet Sandra Görns.



### › HABEN SIE FRAGEN ZUR BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG?

Dann melden Sie sich bitte aufgrund der Corona-Pandemie per E-Mail unter [betriebskosten@baugenossenschaft.de](mailto:betriebskosten@baugenossenschaft.de) oder telefonisch bei Ihrem Sachbearbeiter oder Ihrer Sachbearbeiterin aus der Betriebskosten-Abteilung. Die Telefonnummer finden Sie auf Ihrer Abrechnung.



## Hier fängt Gemeinschaft bereits in den Höfen an

In der Jahnstraße werden die letzten Außenanlagen und Hofflächen fertiggestellt

Die Höfe in der Jahnstraße sind ein geschätzter Treffpunkt. Gitarrenmusik, Gespräche auf zwei Polstersofas, Grillen im Grünen: Hinter den Häusern ist viel los. Seit Juni verschönern wir nun die letzten Hofflächen im Viertel. Viele Bewohner\*innen haben bei Planungstreffen ihr Ideen und Wünsche in die Neugestaltung eingebracht. Die Modernisierung wird durch Mittel der Städtebauförderung unterstützt.

Die Häuser im Westlichen Ringgebiet gehören zu den ersten genossenschaftlichen Wohnungen der BBG. Eine komplette Straße mit der ursprünglichen Gründerzeitbebauung – das ist eine Besonderheit in



Braunschweig. In den vergangenen Jahren haben wir den Wohnraum umfassend saniert und zeitgemäßer gestaltet. An den frisch gestrichenen Fassaden sind die Ornamente nun schön in Szene gesetzt – echte Schmuckstücke. Mit der Neugestaltung der letzten Hofflächen in der Jahn- und Arndtstraße schließen wir die Modernisierung des Ensembles in den kommenden Wochen ab.

Im Sommer erlebten die Bewohner\*innen auf beiden Straßenseiten rege Betriebsamkeit. Regenwasserleitungen wurden erneuert, Fahrradanhänger eingebaut und Wege gepflastert. Statt verstreuter Mülltonnen gibt es nun einen zentralen geordneten Platz mit verschlossenen Behältern.

„Es geht gut voran. Im November möchten wir durch sein“, berichtet Projektleiter Ralf Jung. Die Zahl der Sitzplätze variiert. Denn die Erfahrung zeigt: Viele bringen eigene Stühle mit in den Hinterhof. Zum Jahresende werden die neu gestalteten Hofflächen noch bepflanzt – mit Hecken als Sichtschutz, Hochbeeten, Bodendeckern und bienenfreundlichen Blühpflanzen. Im Dezember können dann alle Nachbarn gemeinsam mit Glühwein und Kinderpunsch auf die Fertigstellung anstoßen.

# Herzlich willkommen bei der BBG!

Auch in diesem Jahr darf die BBG wieder drei neue Auszubildende begrüßen. Annabell Hillar (20), Paula Felber (18) und Tibor Busch (24) starteten am 3. August ihre dreijährige Ausbildung zum/r Immobilienkaufmann/-kauffrau bei der BBG. Wie alles in diesem Jahr lief auch die diesjährige Einführungsphase durch die Corona-Pandemie anders ab, als geplant. Anstatt der traditionellen Bestandsrundfahrt mit dem Auto haben wir uns in diesem Jahr dazu entschieden, eine gemeinsame Fahrradtour zu machen. Bei bestem Sommerwetter waren wir einen Tag lang gemeinsam quer durch Braunschweig unterwegs, um den neuen Azubis einen ersten Eindruck von unseren Liegenschaften zu vermitteln. Dabei beeindruckte besonders der Neubau im Caspari-Viertel. Ein gemeinsames Mittagessen und der Besuch einer Eisdielen boten zudem viele Gelegenheiten, sich besser kennen zu lernen. So erzählte Annabell Hillar, dass sie in ihrer Freizeit gerne Klavier spielt und großes Interesse am Schauspiel hat. Ihr Abitur absolvierte sie in diesem Jahr am Gymnasium LeoBurg in

Braunschweig. Paula Felber bestand in diesem Jahr ihre Fachhochschulreife mit dem Schwerpunkt Wirtschaft an der Ludwig-Erhard-Schule in Salzgitter und berichtete zudem, dass sie in ihrer Freizeit viel Zeit mit Reiten verbringt und regelmäßig das Fitnessstudio besucht. Tibor Busch erzählte uns, dass er seine Fachhochschulreife bereits im Jahr 2017 absolvierte und zunächst drei Semester bei der Landespolizei in Hannoversch Münden studierte, bevor er sich für eine Ausbildung bei der BBG entschied.

### Jetzt noch bewerben für 2021

Nutze Deine Chance und bewirb Dich jetzt noch für einen Ausbildungsplatz zur Immobilienkauffrau/ zum Immobilienkaufmann. Einsendeschluss ist der 31.10.2020.



# Ich bin dann mal weg

Wo zieht es Andreas Gehrke im Ruhestand hin?  
Wir trafen ihn zum Abschiedsinterview

Vielen war der 64-Jährige bekannt, der oft für die BBG in den Quartieren unterwegs war, überall locker im Gespräch. Lernte er neue Leute kennen, dann durfte man gespannt sein, was für eine Kooperation

daraus entsteht. Am 31. August ist Andreas Gehrke nun in den Ruhestand eingetreten. Er wird mit seiner Frau Sabine in die Schuntersiedlung ziehen. „Zwei Balkone. Vielleicht komme ich ja in die Auswahl beim Balkonwettbewerb“,

kommentiert er lachend. Zupackend, charmant, offen für Ideen, pragmatisch und empathisch. Wir schauen auf Highlights zurück, wie Drachenbootrennen, BBG-Open-Air-Nights, iPad-Workshop für Senioren und vieles mehr. Über 40 Kooperationspartner: In seinen 30 Jahren als Leiter der Abteilung Marketing ist viel passiert. Zu den originellsten Aktionen gehörten ein Treppenhauslauf durch den generalüberholten iPoint und Fassaden-Running am BBG-Verwaltungsgebäude. So wurde bei einem Tag der offenen Tür die neu gestaltete Fassade in Szene gesetzt.

## 40 Jahre bei der BBG

„Insgesamt 40 Jahren bei der BBG habe ich sechs Vorstände erlebt. Alle haben mich an der langen Leine laufen lassen. Bei so viel Vertrauen in die Arbeit bist du mutig und setzt vieles um. Kommt etwas mal nicht an, dann ist das eben so“, resümiert Andreas Gehrke. Bei der Verabschiedung hob er noch einmal die Teamleistung hervor – die harmonische Zusammenarbeit. „Wir waren eher ein freundschaft-

liches Team als nur eine kollegiale Abteilung“, bestätigen Iris Bendig und Simone Lampe. Uns gab es oft im Dreierpack. Bei uns hat jeder mal den morgendlichen Kaffee gekocht, und wir haben uns gegenseitig den Rücken gestärkt. Wie die drei Musketiere eben.“



Ein Kindheitstraum war das Marketing für Andreas Gehrke indes nicht. Gelernt hat er ursprünglich den Beruf des Kochs, auf einem Schiff. 1969 bis 1972 fuhr er zur See. Direkt im Anschluss ließ er sich zum Heizungs- und Sanitärinstallateur ausbilden. Nach vier Jahren als Monteur

für Schwimmbad- und Chlorgas-technik erhielt er dann den Tipp, sich bei der BBG zu bewerben. Er startete als Hausmeister, betreute dann das Kummertelefon und rutschte ins Marketing hinein. Das war damals Neuland. „Lange hieß es: So etwas brauchen wir nicht – bis es die ersten Leerstände gab.“ Um der wachsenden Bedeutung gerecht zu werden, absolvierte er berufsbegleitend zwei kaufmännische Ausbildungen. Zahlreiche Fortbildungen schlossen sich an.

## Mein Konzept für den Ruhestand

Handlungsfelder, Prozesse, Strukturen, Meilensteine: Wer so arbeitet, der hat in der Regel auch ein Konzept für den Ruhestand. Die Gehrkes werden sich im Anschluss an den Umzug nach einem Wohnmobil umschauen und Europa bereisen. Dazu soll der Sport wieder mehr Raum einnehmen.

Wir wünschen Andreas Gehrke einen tollen Ruhestand!



**TÜR ZU?**  
**24 STD**  
**NOTDIENST**  
**BS 79 90 90**

**mechanische & elektronische Sicherheit**

**HSBOY**  
**Sicherheitstechnik**

Ladengeschäft: Fon 0531.79 90 90  
Altewiekring 37a Fax 0531.270 210 6  
38102 Braunschweig www.hsboy.de

**Alle wohnen – einige schöner**

Vielen Dank an die Braunschweiger Baugenossenschaft, dass wir dabei helfen dürfen.

Alles im grünen Bereich **Junicke** Heimstedter Straße 94 38126 Braunschweig Telefon 05 31 / 7 20 24

www.**Clamex**.de  
**Gebäudedienste**

Ernst-Böhme-Str.31 ☎ 0531 / 23 17 55 80  
38112 Braunschweig ☎ 0531 / 23 17 55 90

Dienstleistungen für:  
- Verwaltungen, Industrie, Handwerk -  
- Kaufhäuser, Privatkunden -  
- Hotels, Pflegeheime -  
- UVM.

info@clamex.de

**Reichel**  
Gilbricht  
**ELEKTROANLAGEN**

Planung  
Ausführung  
Wartung

Rudolfstraße 8  
Telefax 50 72 06 ☎ **57 74 11**

Attraktive Kombinationsvorteile bei Vodafone-Produkten

## Kombinieren und sparen

Alle BBG-Mitglieder können sich über attraktive Preisvorteile freuen, wenn sie verschiedene Produkte unseres Medienpartners Vodafone miteinander kombinieren. Mit Bundle-Rabatt, GigaKombi und GigaKombi TV lässt sich bares Geld sparen.

### Bundle-Rabatt

Viele BBG-Mitglieder haben schon die GigaTV-Vielfalt von Vodafone für sich entdeckt. Wer sich parallel dazu für einen kombinierten Internet- und Telefonvertrag aus der Reihe Red Internet & Telefon Cable entscheidet, dem wird ein monatlicher Rabatt eingeräumt. Das gilt selbstverständlich auch umgedreht. Wird schon Red Internet & Telefon Cable genutzt und nun außerdem GigaTV oder GigaTV mit zusätzlichem HD-Premium gebucht, so gibt es auf den Internet- und Telefonvertrag einen monatlichen Rabatt.

### GigaKombi

Besteht mit Vodafone schon ein Mobilfunkvertrag über einen Red-Tarif ab 2014 (außer Red XS vor Mai 2019), über einen Young-Tarif (außer Young S) oder einen Smart-Tarif L, L+ oder XL, lässt sich der eigene Geldbeutel ebenfalls durch einen monatlichen GigaKombi-Rabatt schonen, wenn zusätzlich Festnetz, also Red Internet & Telefon Cable gebucht wird. Für neue GigaKombi-Kunden gibt es sogar ein extra Datenvolumen für den Mobilfunkvertrag. Obendrein kann die Mobile & Euro-Flat am Festnetzanschluss gratis genutzt werden. Damit telefonieren GigaKombi-Kunden vom Festnetzanschluss auch in deutsche Mobilfunknetze und in die EURO-Festnetzzone kostenfrei. Wer bei so vielen Möglichkeiten gleich einen Vodafone Mobilfunkvertrag abschließen möchte, hat den Sofort-Wechsel-Vorteil. Solange der alte Vertrag läuft, verzichtet Vodafone bis zu einem halben Jahr auf das monatliche Entgelt. Dieser Vorteil besteht allerdings nicht in den Tarifen Red XL und Young.

### GigaKombi TV

BBG-Mitglieder, die schon einen Mobilfunkvertrag mit Vodafone abgeschlossen haben, sparen auch mit einer TV-Kombination. Egal für welches TV-Zusatzangebot bzw. Pay-TV-Angebote die Entscheidung fällt, in jedem Fall winkt ein

monatlicher Rabatt. Ebenso kann auch bei dieser Kombination ein extra Datenvolumen in Anspruch genommen werden. Die doppelte Inanspruchnahme des Bundle-Rabatts und des GigaKombi TV-Rabatts ist allerdings nicht möglich.

### Kombination der Kombinationen

GigaKombi und GigaKombi TV lassen sich problemlos verbinden. Auf diese Weise kommt man in den Genuss der Vorteile aus beiden Kombinationen. Bestandskunden mit einem aktuellen Mobilfunk-, Internet & Telefon- oder TV-Tarif können den jeweils anderen Tarif ganz einfach online auf dieser Internetseite dazu buchen: [www.vodafone.de/privat/mobiles-internet-dsl/gigakombi-bestellen.html](http://www.vodafone.de/privat/mobiles-internet-dsl/gigakombi-bestellen.html). Oder telefonisch unter 0800/44 40 65 76 79.

Die GigaKombi-Vorteile treten in Kraft, sobald die kombinierbaren Tarife aktiv sind. Jederzeit lässt sich die Gutschrift unter MeinVodafone einsehen. Auf der Mobilfunkrechnung erscheint sie als „GigaKombi-Gutschrift“ oder „GigaKombi mit TV-Gutschrift“. Auf der Festnetz-Rechnung als „GigaKombi-Gutschrift Mobile & Euro-Flat“. Die GigaKombi-Vorteile und -Gutschriften entfallen automatisch, sobald einer der Verträge endet oder der Wechsel in einen nicht berechtigten Tarif erfolgt.

# Bis zu 80 €<sup>1</sup> sparen

Jetzt BewohnerPlus-Rabatt und starke Online-Vorteile sichern.

The future is exciting.  
**Ready?**

 **vodafone**

Infos und  
Bestellung:  
[bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de)



<sup>1</sup> Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone Kabel Deutschland, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite [bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de) bis 31.03.2021. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z.B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juli 2020. Alle Preise inklusive MwSt.

Die dargestellten Preise enthalten noch die MwSt. von 19%. Vom 01.07. bis 31.12.2020 findest Du auf Deiner Rechnung eine entsprechende Senkung der MwSt. auf 16% für Leistungen, die der regulären MwSt. unterliegen. Gilt für alle Telekommunikationstarife mit Mindestlaufzeit, Kaufpreise für Geräte und Zubehör sowie Mietentgelte für Geräte.

Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring

Dachdeckerhandwerk



**HANS-FRIEDRICH  
BEHRENS**  
GmbH & Co. KG

Dacheindeckungen  
Schornsteinreparaturen  
Foliendächer

Bauklempnerei  
Isolierungen  
Fassadenverkleidungen

Backhausweg 9a  
RUF: 05 31/50 27 99  
RUF: 0 53 05/16 60

38173 Sickte  
FAX: 05 31/57 58 11

**Kompetent.  
Zuverlässig.  
Schnell.**



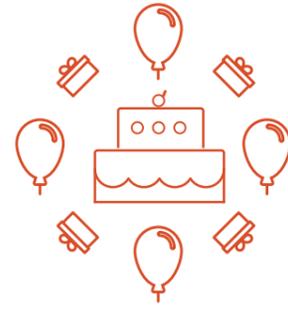
**boRRmann**

Malermeister

Die Fachleute für

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Fassadenrenovierung
- Wärmedämmverbundsysteme
- Balkon- und Betonsanierung
- Klinkerreinigung und Verlegung
- Putz- und Stuckarbeiten
- Fachwerksanierung
- Kellersanierung
- Innendämmung

Gördelingerstraße 8/9  
38100 Braunschweig  
Telefon 0531 244490  
www.borrmann-malermeister.de



## Wir gratulieren ♥-lich

### Zum 90. Geburtstag

Bohnert, Walter  
Brettschneider, Elisabeth  
Drehkopf, Irmgard  
Feth, Maria  
Geisler, Siegfried  
Germer, Theresia  
Gorka, Kurt  
Grübel, Franz  
Handke, Norbert  
Hartmann-Keie, Hannelore  
Heinemann, Gisela  
Heinze, Liselotte  
Jost, Henni  
Kaufhold, Wolfgang  
Lentz, Ingrid  
Meier, Hanna  
Meinecke, Lore  
Metzner, Ingeborg  
Mönch, Ella  
Müller, Helmut  
Müller, Minna  
Neddermeyer, Heinz  
Dr. Opitz, Fritz  
Orthofer, Kaethe  
Ossig, Herbert  
Papendorf, Silvia  
Rauser, Eva-Maria  
Schliephake, Hannelore  
Schubert, Waltraud  
Schulz, Günter  
Siedentopf, Irmgard  
Voges, Marianne  
Wagner, Ingeborg  
Wendt, Helga  
Wilkens, Marianne

### Zum 95. Geburtstag

Berger, Maria  
Friedhoff, Herman  
Halbes, Liselotte  
Hrstka, Else  
Kattner, Siegfried  
Kirchhoff, Elisabeth  
Krug, Elfriede  
Mehr, Gisela  
Meyer, Annemarie  
Meyer, Reinhard  
Nauth, Maria Luise  
Scharna, Willi  
Schindler, Christa  
Schwieger, Erna

### Zum 96. Geburtstag

Brendler, Hildegard  
Carl, Adelheid  
Gröning, Erna  
Grosse, Irmgard  
Hennig, Gertrud  
Hildebrand, Ursula  
Hartmann, Edith  
Kalläne, Arnfried  
Mayrberger, Hildegard  
Ohlendorf, Heinz  
Panzlau, Hildegard  
Rasche, Gerhard

### Zum 97. Geburtstag

Affeln, Wilhelm  
Bahrmann, Ruth  
Becker, Edith  
Bengen, Edith  
Jünemann, Martha  
Waesch, Erika  
Wille, Albert

### Zum 98. Geburtstag

Bartels, Lieselotte  
Förster, Joachim  
Weddig, Ilse

### Zum 99. Geburtstag

Busse, Herta  
Schütte, Lisbeth  
Strüwig, Else  
Tönepöhl, Werner  
Tolle, Kurt

### Zum 100. Geburtstag

Dieter, Lisa  
Strüwe, Anneliese



Sylvia Gaber



BBG-Facebookfreunde stellen Rezepte vor

## Grüne Herbstsuppe

Rezepttipp von Sylvia Gaber



### Zutaten für vier Personen:

700g geschälte, gewürfelte  
Kartoffeln  
250g Erbsen  
100g angetauten Blattspinat  
100g Lauch, den grünen Teil in  
Streifen geschnitten  
100g braune Champignons,  
in Scheiben geschnitten  
400g Kokosmilch  
300g Gemüsebrühe  
1 Teelöffel grüne Currypaste  
1 Esslöffel Currypulver  
4 Esslöffel helle Sojasoße  
Saft einer halben Bio-Limette  
Salz, Pfeffer, Chili, Vanillezucker

### Und so geht's

Kokosmilch, Brühe, Currypulver,  
Sojasoße und Currypaste in einem  
Topf aufkochen lassen. Kartoffeln  
dazugeben. 15 Minuten köcheln  
lassen. Spinat, Erbsen, Lauch und  
Limettensaft hinzugeben. 10 Mi-  
nuten offen köcheln lassen. Dann  
die Pilze scharf anbraten, dazuge-  
ben und circa fünf Minuten mitga-  
ren. Abschmecken mit Salz, Pfeffer,  
Chili und einer großen Prise Van-  
illezucker. Wer mag, würzt noch  
mit frischem Koriander nach. Eine  
schön anzusehende Suppe, er-  
wärmend im Herbst und Winter.  
Guten Appetit!

**NL** NOWAK&LICHTER  
ELEKTROTECHNIK  
Meisterbetrieb

**Unsere Leistungen:**  
Hausgeräte Reparatur & Verkauf  
Kundenservice Notdienst  
Blitzschutz  
Elektroinstallation

Glogaustraße 10 | 38124 Braunschweig  
Tel.: 0531/2622380 | www.n-l-elektrotechnik.de

**Wir stellen alles in den Schatten!**



**Nr. 1  
in der  
Region**

**Stautmeister**  
Braunschweiger Rollläden- und Markisenbau GmbH  
Aussigstraße 10, 38114 Braunschweig  
Tel 0531 / 2 56 48-0 (Fax - 99)  
www.stautmeister.de, info@stautmeister.de

**Opalla**  
Sanitär · Heizung · Solartechnik  
Planung · Ausführung · Wartung



**Tel.: 05 31/8 52 50**  
Kaulenbusch 3 · 38126 Braunschweig  
SANITÄR · HEIZUNG · SOLARTECHNIK  
info@opalla-bs.de · www.opalla-bs.de

... hätte ich mir  
doch gleich was  
Vernünftiges gekauft!



Qualität gibts bei  
**Ludwighlendorf KG**  
Ackerhof 1 • 38100 Braunschweig • Tel. 0531-24 22 24  
24 h online auf shop-ludwiglendorf.de

# DEINE ABENTEUER IM HERBST

Figurentheater, Schnitzmesser herstellen,  
Spaß mit vier Zauberern, Baumwurzeln dekorieren,  
Nachtwächterin besuchen

## EUER EIGENES SCHNITZMESSER

Das Walderlebniszentrum und die Wildnisschule Draußen bieten ein besonderes Abenteuer an. Von 8 bis 15 Uhr habt ihr Gelegenheit, ein eigenes Schnitzmesser herzustellen. Die Messerklinge wird geschmiedet. Der Griff entsteht aus Reh- oder Hirschgeweih. Ist alles fertig, dann gestaltet ihr noch eine Hülle aus Leder. Denn das Messer kann ja nicht einfach in der Tasche stecken. Bei dem Aktionstag erfahrt ihr auch, wie man das Schnitzmesser nutzt und pflegt. Das Mittagessen wird zünftig auf dem Schmiedefeuer gekocht. Bitte bringt Frühstück, feste Schuhe und alte Klamotten mit. Treffpunkt ist in Schapen. **20. Oktober, 8 bis 15 Uhr. Kosten: 60 Euro. Anmeldung unter Telefon 0531/7 55 57.**

## BUNTE TROLLE

Der Herbst ist eine wunderbare Jahreszeit, um richtig kreativ zu werden. Fantasievoll wird zum Beispiel ein Sonntagnachmittag im Schulgarten am Dowesee. Dort könnt ihr die Luftwurzeln eines Baumes, einer Sumpfpypresse, mit dem, was der Park hergibt, in lustige Trolle verwandeln. Zur Einstimmung erzählt Wald- und Entspannungspädagogin Jennifer Simic eine fantastische Geschichte. Freuen könnt ihr euch auch auf eine Schatzsuche. Ein schöner Abschluss für alle Familien zum Ende der Herbstferien. **25. Oktober, 15 bis 16.30 Uhr. Eintritt frei. Anmeldung unter familienfreizeit-dowesee@magenta.de**

## REISE INS SCHLUMMERLAND

Kennt ihr das Schlummerland? Dort ist das Wichtigste für alle Leute das Schlafen. Wer am besten schlafen kann, ist der König. Doch die Tochter des Königs, Prinzessin Schlafittchen, wird von bösen Träumen geplagt. Das ist in Schlummerland eine Schande. Wer kann helfen? Das könnt ihr beim Figurenspiel „Das Traumfresserchen“ im Theater Fadenschein erleben. Das Theater des Lachens zeigt die spannende Suche des Königs. Das Stück dauert 45 Minuten. **25. Oktober, 10.30 und 15 Uhr. Für Kinder ab vier Jahren. Karten ab 9 Euro.**

Was ist hier nicht vom  
Laubbaum gefallen?

## ZAUBERSHOW AN HALLOWEEN

Im Kult-Theater im Schimmelhof wird das ultimative Halloweenfest gefeiert. Die Großen können wieder Kind sein, und die Kinder haben sowieso viel Spaß. Denn auf der Bühne stehen vier ganz schön abgedrehte Zauberer. Ihre Familienzaubershow bietet neben tollen Tricks viele Effekte und richtig viel Blödsinn. Wer am Samstag verkleidet kommt, wird belohnt. **31. Oktober, 11 oder 15 Uhr. Karten für Schüler: 8 Euro, für Erwachsene: 12 Euro.**

## TOUR MIT EINER NACHTWÄCHTERIN

Die Nachtwächterin Griet Heinecken schaut abends, ob alles in Ordnung ist. Ihr könnt sie auf dem Rundgang begleiten. Ihr erfahrt, welche wichtigen Aufgaben Nachtwächter einst hatten und wie es war, in dieser Zeit zu leben. Der Alltag war völlig anders als heute. Lasst euch überraschen. Ihr erkennt die Nachtwächterin an ihrer Hellebarde, der Laterne und dem Horn. Treffpunkt ist der Spielplatz am Wilhelmitorwall/Prinzenweg. **24. November, 1. oder 8. Dezember, jeweils 17 Uhr. Für Sechs- bis Zwölfjährige. Kosten: 7,50 Euro (mit erwachsener Begleitung). Tickets bei der Tourist-Info, Kleine Burg 14.**







Angebote unserer Kooperationspartner

# Für BBG-Mitglieder

## Arkaden-Apotheke

Platz am Ritterbrunnen 1, 38100 Braunschweig,  
Tel. 0531 480399-66

- 10% auf alle freiverkäuflichen Arzneimittel und auf das gesamte Restsortiment

## Blumen Möller

Madamenweg 145, 38118 Braunschweig,  
Tel. 0531 81264

- 10% auf alle Pflanzen, Töpfe inklusive Beet-, Balkon- und Gartenpflanzen (gilt nicht für floristische Sonderanfertigungen, wie z.B. Trauerbinderei, etc. und Dienstleistungen)

## Brillen-Galerie Schmidt GmbH

Görlitzstraße 6, 38124 Braunschweig,  
Tel. 0531 602584

- 10% auf alle Brillenfassungen und Gläser ausgenommen Sonderangebote

## Carpe Diem Kosmetiksalon

Tuckermannstr. 19, 38118 Braunschweig  
Tel. 0531 1299564

- 20% auf ausgewählte Pupa dekorative Kosmetikprodukte
- 5% auf Gehwohl Fußpflege-Produkte
- die Beauty-Deluxe-Behandlung für 58,- Euro statt 62,- Euro

## D. E. Küche GmbH

Hafenstraße 60, 38112 Braunschweig,  
Tel. 0531 31054620

- 13% auf alle kompletten Einbauküchen mit Geräten und Zubehör (ausgenommen sind Dienstleistung, einzelne Elt.-Geräte und Aktions- oder reduzierte Ware) bei Design Exklusiv Küche
- 5% auf Elt.-Geräte und Aktionsware bei Design Exklusiv Küche

## E-BIKE KASTEN

Poststraße 14, 38100 Braunschweig,  
Tel. 0531 60945750

- 200 Euro Nachlass beim Kauf eines Pedelecs aus dem Portfolio
- 15% auf Zubehör
- Im E-Bike Shop Goslar (Petersilienstr. 33) erhalten Sie 10% Rabatt auf das Angebot der geführten Touren mit E-Mountainbikes und Guide.

## Eintracht Braunschweig

Hamburger Straße 210, 38112 Braunschweig,  
Tel. 0531 232300

- 10% auf alle Fanartikel

## Elm-Asse-Ballon GbR

Hauptstraße 25, 38170 Eitzum  
Tel. 05332 3326

- 25% auf eine Fahrt im BBG-Heißluftballon

## Europcar Autovermietung GmbH

Niederlassung Braunschweig,  
Berliner Platz 1c, 38102 Braunschweig,  
Tel. 0531 244980

- 15% auf Standardpreis für PKW und LKW
- 16 Euro Rabatt auf LKW-Umzug-Spezialtarif von Mo-Fr bei Europcar

## Fernseh Wunderlich

Göttingstraße 11. Telefon: 0531 41199

- Fernseher sowie HD-Receiver mit CI-Plus-Modul zum Bestpreis erwerben. Fernseh Wunderlich übernimmt die Internet-Recherche und Bestellung
- 10% auf den Rundum-sorglos-Service

## FIT IN music

Jasperallee 33, 38102 Braunschweig,  
Tel. 0531 60955660

- Gutscheinverlosung im BBG-Journal über 4x30 Min. Einzelunterricht in einem Fach Ihrer Wahl

## Fotoatelier Elenass

Siegfriedstraße 130, 38106 Braunschweig,  
Tel. 0531 25744128

- 10% auf jede Art von Studio-Fotografie

## Guten Morgen Buchladen GmbH

Bültenweg 87, 38106 Braunschweig,  
Tel. 0531 340076

- 5% auf alle nicht preisgebundenen Waren (z.B. Hörbücher, Kalender)
- 10% auf alle Veranstaltungen im Guten Morgen Buchladen

## HSBOY Sicherheitstechnik

Altewiekring 37A, 38102 Braunschweig,  
Tel. 0531 799090

- 10% auf alle Waren aus dem mechanischen Fachsortiment, Montage und Dienstleistungen. Der Nachlass wird gewährt bei Vorlage der BBG-Mitgliederkarte vor dem Kauf. Eine nachträgliche Gutschrift kann leider nicht erfolgen

## Komödie am Altstadtmarkt

Gördelinger Straße 7, 38100 Braunschweig,  
Tel. 0531 1218680

- 3,- Euro Rabatt auf von der BBG gesponserter Stücke

## Laminat und Parketthaus

Varrentrappstraße 14. Telefon: 0531 55001

- 10% auf alle Fußbodenbeläge (z.B. Vinylboden, Teppichboden, etc.)
- 10% auf alle Verlegearbeiten

## La Vigna

Ziegenmarkt 3, 38100 Braunschweig,  
Tel. 0531 125213

- 10% auf alle Einkäufe (Lebensmittel und Weine)

## Ludwig Ohlendorf KG

Ackerhof 1, im Magniviertel, 38100 Braunschweig, Tel. 0531 242224

- 10% auf das Fachhandelssortiment
- 5% auf alle Elektrogeräte

## Lord Helmchen

Fallersleber Str. 35, 38100 Braunschweig,  
Tel. 0531 20893472

- Bei Bestellung von zwei Cocktails, 2 Hauptgerichten oder zweimal Frühstücksbuffet erhalten Sie einen Rabatt von 20%
- Bei Bestellung von Feierlichkeiten ab 20 Personen erhalten Sie einen Rabatt auf das All-inclusive-Getränkpaket von 10% (Angebot ist nicht kombinierbar, keine Gültigkeit an Feiertagen und Veranstaltungen)

## manu-hair

Mergesstraße 15, 38108 Braunschweig,  
Tel. 0531 353666

- 15% auf alle Dienstleistungen in einem Aktionszeitraum
- 5% auf alle Kosmetik- und Stylingprodukte

## Niederdeutsches Theater Braunschweig e.V.

Unterdorf 20, 38104 Braunschweig,  
Tel. 0531 794696

- 10% auf alle Eintrittspreise

## Paulis Konzert- u. Veranstaltungsbüro

Jasperallee 35, 38102 Braunschweig,  
Tel. 0531 346372

- bis zu 20% auf ausgewählte Veranstaltungen bei Paulis

## P-concept Automobile GmbH

Harxbütteler Strasse 16, 38179 Lagesbüttel,  
Tel. 05303 92288-0

- 10% auf alle Anmietungen von Wohnmobilen und Wohnwagen
- 10% beim Kauf von Campingzubehör. Die Nachlässe sind nicht kombinierbar mit anderen Rabattaktionen.

## Plate Umzüge

Porschestraße 4, 38112 Braunschweig,  
Tel. 0531 400666

- 10% auf alle Leistungen die den Umzug betreffen inkl. kostenlosem Hausbesuch

## Sanitätshaus Müllenheim

Saarbrückener Straße 44, 38116 Braunschweig,  
Tel. 0531 59092-0

- 7,5% auf das gesamte Sortiment. Ausgeschlossen sind rezeptpflichtige Einkäufe. Beim Kauf von höherwertigen Produkten, die die Kassenleistung übersteigen, gilt der Rabatt von 7,5% auf den Differenzbetrag

## Selgros Cash & Carry

Daimlerstr. 1, 38112 Braunschweig,  
Tel. 0531 2119-0

- bei Vorlage der Mitgliederkarte sowie des Personalausweises erhalten Sie einen Selgros-Einkaufsausweis
- 14 tägige Angebote und Teilnahmen an Selgros-Aktionen
- an jedem ersten Samstag bei Selgros einkaufen und gegen Vorlage des Kassenbogens an der Tankstelle "Greenline" 5 Cent pro Liter sparen

## Smart Repair Sit

Celler Straße 65, 38114 Braunschweig  
Tel. 0531 4826862

- 30% auf die Fahrzeugaufbereitung

## SportTREND

Güldenstraße 41, 38100 Braunschweig,  
Tel. 0531 6183637

- 10% auf das gesamte Sortiment

## Stadtbad Braunschweig

Nimesstraße 1, 38100 Braunschweig,  
Tel. 0531 48150

- 20% auf Bad-Tageskarten in den Hallen- und Freibädern (Doppelrabattierungen sind ausgeschlossen)

Aufgrund von Covid-19 werden die Rabatte ausgesetzt

## Stadtlmkei Löwenhonig

Artusstraße 42/43, Terminvereinbarung unter  
Telefon 01520 7047075

- 10% auf den Löwenhonig aus eigener Herstellung

## Stark Automobile GmbH

Saarbrückener Str. 35, 38116 Braunschweig,  
Tel. 0531 54003

- alle Hyundai Neufahrzeuge (HMD) zum Einkaufspreis laut Werksrechnung
- auf Gebrauchtwagen einen individuellen Nachlass, mind. jedoch 500 Euro (gilt nicht bei reduzierten Fahrzeugen)
- kostenlose TÜV-Vorabprüfung
- 10% auf Arbeit und Material bei Reparaturen und Inspektionen
- kostenlose 12-Monats-Mobilitätskarte bei einer Inspektion (alle Fabrikate)

## Tanzschule Hoffmann

Karrenführerstraße 1-3, 38100 Braunschweig,  
Tel. 0531 42528

- 10% auf alle Tanzkurse und Clubbeiträge

## Teezeit.de GmbH

Wolfenbütteler Straße 59, 38102 Braunschweig  
www.teezeit.de

- 10% auf das gesamte Sortiment

## Theater Fadenschein

Bültenweg 95, 38106 Braunschweig,  
Tel. 0531 340845

- alle BBG-Mitglieder zahlen für Kinderstücke 6 Euro und für alle Erwachsenenstücke 14 Euro

## Ulli-Reisen

Nibelungenplatz 10, 38106 Braunschweig,  
Tel. 0531 321369

- 10% auf alle Busreisen
- 4% auf alle Pauschalreisen, inklusive Last-Minute-Angebote als Rückvergütung nach Ende der Reise

## Undercover GmbH

Waller See 5, 38179 Schwülper,  
Tel. 0531 310550

- Sonderkonditionen beim Kartenkauf für ausgewählte Events bei Undercover

## Wasserwelt

Am Schützenplatz 1, 38114 Braunschweig,  
Tel. 0531 48210500

- 20% auf Bad-Tageskarten in den Hallen- und Freibädern (Doppelrabattierungen sind ausgeschlossen)

Aufgrund von Covid-19 werden die Rabatte ausgesetzt

## World of Colour by Erer

Nibelungenplatz 19, 38106 Braunschweig,  
Tel. 0531 323537

- 50% einmalig auf eine Maniküre+Handmassage+Handbad
- 5% auf Stylingprodukte (High Hair) und Kosmetik-Pflegeprodukte (Alzina)

## XXXLutz

Wendenmühle 5, 38110 Braunschweig,  
Tel. 05307 2080

- 13% auf alle Möbel und Fasoteile wie z. B. Teppiche, Lampen und Artikel des Fachsortiments (ausgenommen sind Elt.-Geräte, Fa. Joop und bereits reduzierte Ware)
- 5% auf alle reduzierten Werbeartikel

## INFORMATION:

Alle Angebote für die BBG-Mitgliederkarte sind personenbezogen und nicht auf andere übertragbar!

**Wir modernisieren zusammen**



mw - bau !  
bauunternehmung  
Tel. 0531-370080  
Braunschweig  
www.mwbau.de

**Schröder Transporte**



Wir führen für Sie aus:

- Umzüge
- Kleintransporte
- Haushalts- und Nachlassauflösungen
- Entrümpelungen

Kostenlose Beratung auch nach 18 Uhr:

Schröder Transporte  
Comeniusstraße 15  
38104 Braunschweig  
Telefon 0531 / 2704848

## Angebote und Tipps

# Empfehlungen unserer Kooperationspartner

Von D.E.Küche, dem Guten Morgen Buchladen und Ludwig Ohlendorf



### Gutschein

## Lebensmittel für die Küche

Der Preis einer Küche ist wohl wichtig, aber wie wir in den letzten Wochen und Monaten spürten, ist Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden unverzichtbar. Darum gibt es für alle BBG-Mitglieder, die eine Küche kaufen, bis zum 31. Dezember 2020 bei D.E.Küche in der Hafenstraße 60c einen Einkaufsgutschein für Lebensmittel im Wert von 100 Euro – zur Erstausrüstung Ihrer Küche, zusätzlich zu den bekannten Konditionen. Außerdem haben 30 BBG-Kunden die Möglichkeit, unsere 0-Prozent-Finanzierung zu bekommen. Sprechen Sie uns an. Für BBG-Mitglieder, die mit ihrer vorhandenen Küche umziehen müssen, bieten wir Umzugshilfe, Ergänzung von Arbeitsplatten, Spülen und Geräten an. Wenn der Weg zu uns zu beschwerlich ist, finden wir sicherlich auch eine Möglichkeit für eine Heimberatung. **Wir geben keine 60 Prozent, wir geben alles!**



### Buchtipp

## Evangelium der Aale

Patrik Svenssons „Evangelium der Aale“ ist eine Mischung aus Autobiographie, Kultur- und Naturgeschichte. Ausgangspunkt ist die Erinnerung Svenssons daran, wie er mit seinem Vater Aale gefangen hat. Die Erinnerung wird eingebettet in eine Familien- und Zeitgeschichte einschließlich diverser Angeltechniken. Weiter geht es darum, wie der Aal in Literatur, Kultur und Religion vorkommt. Und es geht um die Erforschung des Lebens der Aale. Daran schließt Svensson philosophische Fragen nach dem Woher und Wohin der Menschen an. Ich fand es sehr interessant, etwas über diese fischähnlichen, aber doch so ganz eigenen Tiere und die Grenzen der menschlichen Forschung zu erfahren und habe mich auch über Geschichte, Naturwissenschaft und Literatur gefreut. Das Buch ist sprachlich gut zu lesen. Nur, warum es Evangelium heißt, verstehe ich nicht.



### Stadtmesser

## Skyline von Braunschweig

Dose öffnen beim entspannten Picknick im Harz? Im Park eine Flasche Wein entkorken? Schnell mal lockere Schrauben festziehen? Ein kleines Taschenmesser kann großen Nutzen haben. Bei Ludwig Ohlendorf ist nun exklusiv ein ganz besonderes Modell erhältlich: ein Braunschweiger Stadtmesser. Das Schweizer Offiziersmesser Spartan von Victorinox hat zwölf Funktionen. Es bietet zum Beispiel eine große und kleine Klinge, Korkenzieher, Kapselheber und Dosenöffner sowie Pinzette, Schraubendreher und Zahnstocher. Auch ein Drahtabisolierer ist enthalten. Die aufgedruckte Skyline von Braunschweig ist in zwei Farben erhältlich: Rot oder Blaugelb für alle Fans von Eintracht Braunschweig. Das Stadtmesser in einzigartigem Design ist im Magniviertel oder im Online-Shop shop-ludwigohlendorf.de erhältlich. **Es kostet 29,15 Euro.**



## Lichterglanz pausiert 2020

Vier Stadtteil-Weihnachtsmärkte sind abgesagt

Normalerweise lief die Planung schon auf Hochtouren: Was basteln wir? Welche Lieder singt der Chor? Wie dekorieren wir die Zelte und Stände? Aber in diesem Jahr läuft halt fast alles anders. Leider wird 2020 kein Stadtteil-Weihnachtsmarkt im Siegfriedviertel, in Melverode, im Heidberg und in der Weststadt stattfinden. Ein großer Reiz der gemütlichen Meilen ist die Begegnung – das gemütliche Zusammenstehen bei Glühwein, Kakao und Kinderpunsch, mit Snacks wie Gulaschsuppe, Kartoffelpuffern und gebrannten Mandeln. Das wäre auf den kompakten Plätzen zu riskant. Deshalb haben wir uns entschieden, in diesem Jahr zu pausieren. Stattfinden könnte aber der beliebte Weihnachtsmarkt in der Schunterersiedlung – in alternativer Form. „Gemeinsam mit der Dankeskirche planen wir am 12. Dezember einen Markt auf dem Tostmannplatz – mit einer Einbahnstraßenregelung, einer Maskenpflicht an den Ständen und Speisen und Getränken to go“, berichtet Monika Opalla vom Organisationsteam. Das Konzept wird nun der Stadt präsentiert, die es genehmigen muss.



## Haus der starken Marken

XXXL Markenvielfalt bei den XXXLutz Möbelhäusern



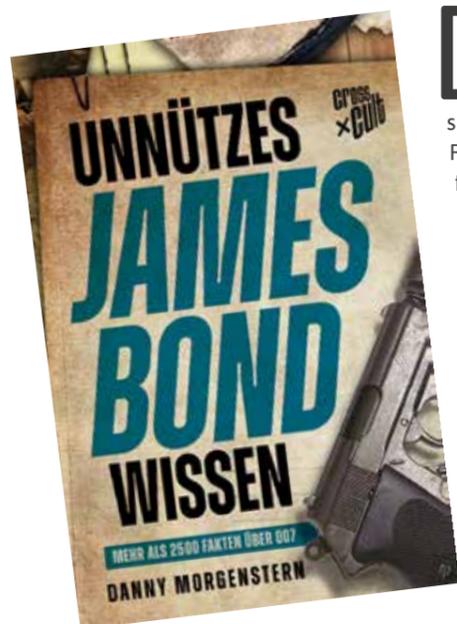
Diese Marken sind in einzelnen Filialen der XXXLutz Unternehmensgruppe erhältlich.

**XXXLutz**

XXXLutz Braunschweig | Wendenmühle 5 | 38110 Braunschweig |  
Tel. (030) 25549167-0 | Öffnungszeiten: Mo.-Sa. 10.00-19.00 Uhr |  
braunschweig@xxxlutz.de

# Bald ist er wieder im Fernsehen

BBG-Mitglied Danny Morgenstern präsentiert in seinem neuen Buch „unnützes Wissen“ über James Bond – 2500 Fakten



Die Neugier auf den 25. Bond-Film ist bereits groß. Eine Bombe im Fahrstuhlschacht, die rote Kapseln auswirft; eine große Gruppe von Rivalen, die durch etwas Mysteriöses umfällt; Flüge mit einem High-Tech-Gerät, das auch tauchen kann: All das ist in den Trailern zu sehen. Mitte November, zum ursprünglich geplanten Filmstart von „Keine Zeit zu sterben“ (auf den 31. März 2021 verschoben) erscheint ein neues Buch von BBG-Mitglied Danny Morgenstern: „Unnützes James Bond Wissen“.

Im Internet wird bereits viel über den Film spekuliert. Hat Bond ein Kind? Wurde der bössartige Wissenschaftler Safin geklont? Wodurch führt das Schicksal Bond und seinen Erzfeind Blofeld wieder zusammen?

Danny Morgenstern mutmaßt kräftig mit. Der 41-Jährige ist inzwischen bundesweit als 007-Experte bekannt. Jüngst trat er zum Beispiel als Experte in Jörg Pilawas Quiz „Hätten Sie's gewusst?“ an. Er hat 13 Bücher über den britischen Geheimagenten verfasst, moderiert Filmkonzerte und präsentiert in Braunschweig die „Mission Bond“ mit Film, Interviews und Party. Sein Wissen aus 30 Jahren und seine detektivische Recherche stellt er auch in originellen Vorträgen vor. Da zeigt Danny Morgenstern zum Beispiel, welche Sportgeräte Bond zweckentfremdet, wie gut dessen Umgangsformen sind oder welche Bond-Verletzungen und Abnormitäten der Schurken medizinisch realistisch sind.

Das neue Buch des Braunschweigers vereint nun 2500 ungewöhnliche Bond-Fakten. Zum Beispiel: „Bei der Verfolgungsjagd in ‚James Bond jagt Dr. No‘ quietschen die Reifen von Bonds Wagen, obwohl er auf einer

Schotterstraße fährt.“ Oder: „Für ‚Die Welt ist nicht genug‘ wurde ein mobiles Büro entwickelt, das unter einem Helikopter hängend transportiert werden kann. Die Idee wurde aus dem Drehbuch gestrichen.“ Eigentlich unnützes Wissen, schreibt er im Vorwort, „aber eine unterhaltsame, unnütze Information ist doch mehr wert als eine uninteressante, oder?“

Die Braunschweiger Zeitung schrieb: „Morgenstern wäre sicher schon Professor für Bondologie, gäbe es den Lehrstuhl nur.“ Neben James Bond hat er indes noch andere Eisen im Feuer. Er ist Tanzlehrer, Knigge-Trainer und hin und wieder zu Besuch im Fernsehen. In der 45-minütigen Reihe „Erlebnis Hessen“ war er bereits dreimal auf Radtouren zu erleben. Am 20. Oktober läuft im hr-Fernsehen nun sein „Selbstversuch Pilgern“: 140 Kilometer in fünf Tagen auf dem Jakobsweg von der Fulda an den Main. Um 20.15 Uhr geht er los. Und dann? „Im Oktober drehe ich ein Bond-Format mit Oliver Kalkofe. Die Corona-Zeit nutze ich auch für einen Horror-Roman.“ Rund die Hälfte seines Lebens hat Danny Morgenstern noch vor sich. Was wird da noch alles passieren?

## Wichtige Rufnummern

### Allgemeine Rufnummern

Notruf Polizei	110
Notruf Feuerwehr	112
<i>Feuer, Personunfall, Tierrettung</i>	
Rettungswagen & Notarzt	112
Frauenhaus Braunschweig	0531 2801234
Jugendberatung bib	0531 52085
Telefonseelsorge	0800 1110111
Hotline für Wohngeld	0531 470-5050
Schadstoffmobil	0531 8862-0
Sperrmüll	0531 8862-0
<i>www.alba-braunschweig.de</i>	
Musterknaben eG	05341 2839999
<i>Abfallmanagement</i>	
Vodafone Kabel	0800 6648798
<i>Deutschland GmbH</i>	
<i>Bestellung Receiver und Modem</i>	
BS NETZ	0531 383-2444
<i>Störungsmeldung</i>	

### BBG Rufnummern

BBG-Gästewohnungen	0531 2413-169
BBG-Notrufnummer	0531 2413-200
<i>Bitte nur außerhalb der Geschäftszeiten anwählen</i>	

### BBG Senioren-Residenzen

Tuckermannstraße	0531 88684-900
Greifswaldstraße	0531 310782-950

### BBG Sprechzeiten

Zurzeit noch für Kundenverkehr geschlossen. Bitte informieren Sie sich auf unserer Homepage [www.baugenossenschaft.de](http://www.baugenossenschaft.de)  
**Notfalltelefon: 0531 2413-200**

### Impressum

Herausgeber: Braunschweiger Baugenossenschaft eG  
 Celler Straße 66-69 · 38114 Braunschweig  
 Telefon: 0531 2413-0 · Telefax: 0531 2413-250  
 E-Mail: [service@baugenossenschaft.de](mailto:service@baugenossenschaft.de)  
 Redaktion: Braunschweiger Baugenossenschaft eG  
 Projektleiterin: Simone Lampe (V.i.S.d.P.)  
 Auflage: 17.500 Exemplare  
 Fotos/Illustrationen (soweit nicht anders angegeben): Braunschweiger Baugenossenschaft eG, Michael Völkel, Fotoatelier Elenass, Logoform GmbH, Uwe Jungherr, stock.adobe.com (annanahabed, Lichtfexx, LStockStudio, sebra, contrastwerkstatt, nerudol, merukeru, designerauge, knelson20)  
 Anzeigen: Simone Lampe · Telefon: 0531 2413-161  
 Gestaltung/Satz: Logoform GmbH, Braunschweig  
 Druck: Maul Druck, Senefelderstr. 20, 38124 Braunschweig



## Veranstaltungen 2020

### Oktober

18.10. Busreise zur Olsenbande nach Dresden

### Dezember

20.12. Busreise zum Musical „Die Schatzinsel“ nach Hameln

Änderungen vorbehalten

### BBG JOURNAL DIGITAL

Der QR-Code führt Sie direkt zum Formular, das auf unserer Webseite bereitgestellt ist: [www.baugenossenschaft.de](http://www.baugenossenschaft.de), Rubrik Service unter „Ich sage Ja zur E-Mail-Post“.



## VORBEUGUNG



Hände gründlich  
und oft waschen



Sozialkontakte  
vermeiden



In die Armbuge  
oder ein Taschentuch  
husten und niesen

## ÜBERTRAGUNG



TIER



MENSCH



MENSCH



MENSCH



Wer Krankheitssymptome aufweist,  
sollte seine Wohnung nicht verlassen,  
zunächst seine Ärztin oder seinen Arzt  
**telefonisch kontaktieren** und keines-  
falls die Praxis aufsuchen.

Ist der Hausarzt nicht erreichbar,  
sollte die **Notfallnummer 116 117**  
gewählt werden.

## SYMPTOME

FIEBER

HALS- UND  
KOPFSCHMERZEN

TROCKENER  
HUSTEN

ATEMPROBLEME



## Gemeinsam stark sein

Wie kann ich mich schützen?  **Bleiben Sie zu Hause!**  
Gemeinsam können wir die Herausforderung meistern  
und uns **gegenseitig unterstützen**, gesund zu bleiben!